



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«СЕЛО ПОЗДНЯКОВО»  
УЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Генеральный директор	Миронов Г. Э.
Руководитель проекта	Корабинских М. В.
Главный архитектор	Оселко Э.Г.
Зав. группы по организации производства	Полякова Е.В.

Муниципальный контракт №30/К от 10.08.2012 г.

**Москва  
2012**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ПОЗДНЯКОВО» УЛЬЯНОВСКОГО  
РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

	<b>ВВЕДЕНИЕ</b>	стр. 3
<b>1.</b>	<b>ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА</b>	стр. 5
<b>2.</b>	<b>ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	стр. 6
2.1	ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	стр. 6
2.2	ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	стр. 7
2.3	ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ	стр. 9
<b>3.</b>	<b>КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ ПО ПЛАНИРОВОЧНЫМ ОГРАНИЧЕНИЯМ</b>	стр. 11
3.1	ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	стр. 11
3.2	ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ	стр. 13
3.3	САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ	стр. 15
3.4	ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	стр. 24
<b>4.</b>	<b>ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ</b>	стр. 25
<b>5.</b>	<b>ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА</b>	стр. 27
<b>6.</b>	<b>СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>	стр. 28
6.1	СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	стр. 28
6.2	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	стр. 28
<b>7.</b>	<b>ТРАНСПОРТНЫЕ СЕТИ</b>	стр. 29
<b>8.</b>	<b>ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ</b>	стр. 30
<b>9.</b>	<b>ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	стр. 32
<b>10.</b>	<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b>	стр. 34
<b>11.</b>	<b>ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ ВОЗНИКНОВЕНИЮ РИСКОВ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА</b>	стр. 36

**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

<b>№ п/п</b>	<b>Название чертежа</b>	<b>Масштаб</b>
1	Границы населенных пунктов	М 1:10 000
2	Функциональное зонирование территории	М 1:10 000
3	Планируемое размещение объектов капитального строительства	М 1:10 000

## **ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план сельского поселения «Село Поздняково» Ульяновского района Калужской области разработан ООО «СВГМ - Проект» (Москва), в соответствии с Муниципальным контрактом № 30/К от 10.08.2012 г.

Проект Генерального плана СП «Село Поздняково» (далее Генеральный план) выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Региональных нормативов «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области», утвержденных постановлением Правительства Калужской области от 07.08.2009 г №318, иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области.

Содержание и состав работы определяется положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также техническим заданием Контракта.

Генеральный план сельского поселения «Село Поздняково» является стратегическим документом, с горизонтом планирования на долгосрочную перспективу до 2037 г. (расчетный срок), в том числе на первую очередь – 2022 г.

Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территорий сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, мероприятий по охране окружающей среды.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчётные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Калужской области, данные, предоставленные администрацией сельского поселения, данные собственных исследований, прочие источники.

Разработка Генерального плана сельского поселения «Село Поздняково» опиралась на положения «Схемы территориального планирования Ульяновского муниципального района Калужской области».

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации содержание Генерального плана состоит из материалов по обоснованию и положений о территориальном планировании, в составе текстовых и графических материалов.

Проект выполнен с использованием лицензионных программных продуктов MS Office, MapInfo.

## 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Сельское поселение «Село Поздняково» располагается на востоке Ульяновского района Калужской области и граничит:

- На севере с Козельским районом Калужской области;
- На востоке с Тульской областью;
- На юге с Орловской областью;
- На юго-западе с СП «Деревня Мелихово»;
- На западе с СП «Село Заречье».

**Территория** – 22,3 тыс. га или 13,5% от площади Ульяновского района.

**Население** сельского поселения составляет 539 чел. на 01.01. 2012 г. или 7,2% от общей численности Ульяновского района.

**В состав** сельского поселения «Село Поздняково» входят 25 населенных пунктов: с. Поздняково, дер. Аннино, дер. Верхняя Передель, дер. Ерши, дер. Кондратовка, дер. Нижняя Передель, дер. Новый Свет, дер. Романовка, дер. Старые Выселки, с. Касьяново, дер. Краснополье, дер. Николаевка, дер. Тимофенки, дер. Юрьевка, с. Кирейково, п. Горянский, дер. Лосев, дер. Труд, дер. Брежнево, с. Вейно, дер. Громоздово, дер. Грынские Дворики, дер. Долгая, дер. Паком, дер. Леоново.

**Центром** сельского поселения является с. Поздняково, где проживает около 16,5% всего населения муниципального образования.

**Расстояние** от центра поселения до районного центра (с. Ульяново) – 34 км, до регионального центра (г. Калуга) – 130 км.

## **2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **2.1 ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

Климат сельского поселения умеренно континентальный. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной, преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательным летом.

С октября по май в результате воздействия сибирского максимума западная циркуляция нередко сменяется восточной, что сопровождается малооблачной погодой, большими отрицательными аномалиями температуры воздуха зимой и положительными летом.

Температура воздуха в среднем за год положительная  $+4,0...+4,6^{\circ}\text{C}$ . В годовом ходе с ноября по март отмечается отрицательная средняя месячная температура, с апреля по октябрь - положительная. Самый холодный месяц года - январь, со средней температурой воздуха  $-8,9^{\circ}\text{C}$ . Самый теплый месяц года – июль, со средней температурой воздуха  $+17,8^{\circ}\text{C}$ . Весной и осенью характерны заморозки.

Продолжительность безморозного периода колеблется в пределах от 99 до 183 суток, в среднем - 149 суток.

В зависимости от характера зим, их снежности и температурного режима изменяется глубина промерзания почвы, которая колеблется в отдельные зимы от 25 до 100 см, в среднем составляя 64 см.

Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150-180 дней.

Для поселения характерно избыточное количество влаги. На рассматриваемой территории в среднем выпадает чуть более 650 мм осадков в год. Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133. Две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега.

Снег начинает выпадать в конце октября - начале ноября, устойчивый снежный покров формируется в конце ноября. Мощность снежного покрова достигает в среднем 20-30 см. Период с устойчивым снежным покровом колеблется от 130 до 145 дней.

Средняя годовая скорость ветра на территории составляет 3,6 м/с. Самые ветреные месяца со средней скоростью ветра более 4,0 м/с— это период с ноября по март включительно. Наименьшие скорости ветра отмечаются в августе. Максимальные скорости ветра в зимний период фиксируются при ветрах южных и юго-западных направлений (4,9-5 м/сек), в летний период – при ветрах северо-западного и западного направления (3,3-3,8 м/сек).

## 2.2 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

### **Ландшафтно-геоморфологические особенности**

В зависимости от степени расчлененности, геологического строения, литологического состава коренных и четвертичных отложений, рельефа местности выделено шесть типов ландшафтов.

### **Плоско-волнистая, плосконаклонная эрозионно-зандровая равнина.**

Этот тип местности был образован водноледниковыми потоками времен таяния московского ледника. По рекам Жиздра, Рессета и Вытебеть воды перетекали на юг в бассейн р. Днепр, верхний уровень вод достигал отметок 200-205 м. Четвертичные отложения в пределах данного ландшафта представлены разнообразными песчаными образованиями с включением мелкого гравия в основном кремневого состава. Мощность этих образований сильно варьирует от 2-3 м до 15-20 м. Коренные породы представлены в основном отложениями

нижнего карбона. Почвы дерново-подзолистые смытые и намывные на песчано-глинистой основе.

**Пологоволнистая эрозионная среднерасчлененная равнина.** Четвертичные отложения представлены переслоением разнозернистых песков с супесями и пылеватыми суглинками, обычно их общая мощность не превышает 15м (на водоразделах). Коренные породы представлены песчано-глинистыми отложениями баррема и валанжина нижнего мела. Почвы дерново-слабо-среднеподзолистые на супесчаной основе.

**Увалистая эрозионная сильнорасчлененная равнина.** Четвертичные образования представлены суглинками: покровными, моренными, водноледниковыми с прослоями супесей и разнозернистых песков. Коренные породы относящиеся к нижнему мелу представлены песками, песчаниками, песчаными глинами и трепелами. Почвы в основном светло-серые лесные на суглинистой основе.

**Плосковолнистая эрозионная среднерасчлененная равнина.** Четвертичные образования включают суглинки покровные, моренные, водноледниковые с общей мощностью не более 15 м. Коренные породы представлены песчано-глинистой толщей бобриковского горизонта, глинами юрского времени и неокомского надъяруса нижнего мела. Почвы в основном дерново-слабоподзолистые на суглинистой основе.

**Полого-покатые склоны приречных долин и их вершин.** Четвертичные отложения аналогичны породам прилегающих ландшафтов, но только меньшей мощности и более расчлененные и с проявлениями линейной эрозии. Почвы намывные и смытые различного состава.

**Плоская, со староречьями, болотами, русловыми валами.** Четвертичные образования состоят из разнообразных по грансоставу песков, аллювиальных суглинков, торгов, залежей моренного дуба. Почвы луговые песчаные. Зона постоянного подтопления и паводкового затопления.



## **Инженерно-геологическое районирование**

В соответствии с инженерно геологическими условиями выделены территории с различными условиями строительного освоения территории:

- Условия строительства в основном простые;
- Условия строительства в основном простые, но в местах высокого стояния грунтовых вод сложные;
- Условия строительства средние, необходим поверхностный дренаж от ливневых и паводковых вод. При строительстве крупных технических сооружений необходимо проведение детальных инженерно-геологических исследований;
- Условия строительства в целом простые, но необходимо учитывать крутизну склонов и проводить опережающие работы по отводу дождевых и паводковых вод во избежание возникновения оползневых процессов;
- Условия строительства, в основном, потенциально неблагоприятные, несущие свойства пород лимитируются подстилающими породами и глубиной залегания грунтовых вод;
- Непригодные для строительства.

## **2.3 ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ**

### **Водные ресурсы**

Водные ресурсы СП «Село Поздняково» представлены поверхностными и подземными водами.

По территории поселения протекают реки Рука, Вырка, Чечера и Веенка.

Подземные воды являются наиболее предпочтительным источником питьевого водоснабжения.

### **Минерально-сырьевые ресурсы**

На территории сельского поселения «Село Поздняково» нет залежей полезных ископаемых.

### **Лесные ресурсы**

Леса располагаются на землях лесного фонда и землях иных категорий. Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов осуществляются в соответствии с целевым назначением земель, на которых эти леса располагаются. Границы земель лесного фонда и границы земель иных категорий, на которых располагаются леса, определяются в соответствии с земельным законодательством, лесным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности.

Побочными видами использования лесов поселения могут быть сенокошение, сбор ягод и грибов, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, рекреационное использование, охота, разработка полезных ископаемых.

Леса поселения имеют рекреационное значение для жителей поселения, района и Калужской области.

### **3. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ ПО ПЛАНИРОВОЧНЫМ ОГРАНИЧЕНИЯМ**

#### **3.1 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности курорты. Правительство РФ и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.

На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования, в составе земель особо охраняемых природных территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

В целях защиты земель особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним земельных участках могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий. Границы охранных зон должны быть обозначены специальными информационными

знаками. Земельные участки в границах охранных зон у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются и используются ими с соблюдением, установленного для этих земельных участков особого правового режима.

На землях особо охраняемых природных территорий федерального значения запрещается:

- 1) предоставление садоводческих и дачных участков;
- 2) строительство федеральных автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с функционированием особо охраняемых природных территорий;
- 3) движение и стоянка механических транспортных средств, не связанных с функционированием особо охраняемых природных территорий, прогон скота вне автомобильных дорог;
- 4) иные виды деятельности, запрещенные федеральными законами.

На территории Ульяновского района расположен Государственный природный заповедник «Калужские засеки». Часть территории Южного участка заповедника расположена в СП «Село Поздняково» (около 3,3 тыс. га).

Заповедник состоит из двух участков - Северного и Южного, находящихся на расстоянии 12 км друг от друга. Общая площадь заповедника - 18533 га складывается за счёт земель переданных из Ульяновского, Ягодненского и Ленинского лесничеств Ульяновского леспромхоза - 18375 га и колхоза «Большевик» - 158 га.

Площадь Северного участка - 6749 га; Южного участка - 11784 га. Заповедник окружён охранной зоной общей площадью 5660 га, из них 1935 га - на территории Ульяновского района Калужской области (она располагается в пределах 200 м от границ заповедника) и 3725 га - в Орловской области (её удалённость от границ доходит до 2 км).

Лесная площадь занимает 17840 га (96 %) заповедной территории.

Остальные 4 % составляют сенокосы, дороги и просеки, залежи (длительное время не используемые пашни), малые реки и болота, усадьбы, сады, прочие земли.

В целях защиты территории государственного природного заповедника «Калужские засеки» от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к нему участках Постановлениями Администраций Ульяновского района № 55 от 08.04.1993 г. и Калужской области № 66 от 06.03.1995 г. и № 7 от 09.01.1996 г., а также Администрации Орловской области № 129 от 11.03.1998 г. создана охранная зона.

На территории СП «Село Поздняково» расположен памятник природы регионального значения:

- Лесной массив (входит в границы Государственного природного заповедника «Калужские засеки») - размер охранной зоны не установлен, площадь не определена, правоустанавливающий документ – Решение Малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 08.12.1986 №668 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 №185).

### **3.2 ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ**

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Использование территорий осуществляется в соответствии с Водным кодексом РФ от 3 июня 2006 г.

**В границах водоохранных зон запрещаются:**

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Ширина прибрежной защитной полосы озер, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Таблица 3.1 Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов

Наименование водоема	Длина, км	Ширина водоохраной зоны, м	Ширина прибрежной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
река Рука	19	100	50	20
река Вырка	15	100	50	20
река Чечера	менее 10 км	50	50	5
река Веенка	менее 10 км	50	50	5
ручьи б/н	менее 10 км	50	50	5
пруды	-	50	50	20

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохраных запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

### 3.3. САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

#### Состояние воздушного бассейна

На территории сельского поселения отсутствуют потенциально опасные объекты, подлежащие декларированию (в соответствии с перечнем ПОО Калужской области).

Табл. 3.2 Критерии оценки состояния атмосферы воздуха по комплексному показателю

Оценочные показатели	Классы экологического состояния атмосферы			
	I Нормы, (Н)	II Риска, (Р)	III Кризиса, (К)	IV Бедствия, (Б)
Уровни загрязнения воздуха, (%)	менее 5  (зона экологической нормы или класс удовлетворительного (благоприятного) состояния среды, когда отсутствует заметное снижение прямых критериев оценки состояния экосистем ниже ПДК или фоновых значений)	5-8	8-15	более 15

Ресурсный потенциал для сельского поселения устанавливается на основе оценки ее способности к рассеиванию и выведению примесей. Оценка рассеивающей способности атмосферы осуществляется на основе комплексной характеристики:

- повторяемости метеорологических условий - потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА), способствующего рассеиванию загрязняющих воздушный бассейн примесей;

- параметра потребления воздуха (ПВ). ПВ представляет собой объем чистого воздуха, необходимый для разбавления выбросов загрязняющих веществ (ЗВ) до уровня средней концентрации.

Оценка ресурсного потенциала атмосферы проводится с учетом гигиенического обоснования комфортности климата территории и возможности использования ее в рекреационных и селитебных целях.

Табл. 3.3 Характеристика существующего загрязнения атмосферы

Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
<i>Фоновое загрязнение атмосферы по видам загрязняющих веществ</i>		
окислы азота	мг/м <sup>3</sup>	0,03
сернистый ангидрид	мг/м <sup>3</sup>	0,015
взвешенные вещества	мг/м <sup>3</sup>	0,20
оксид углерода	мг/м <sup>3</sup>	1,9
другие загрязняющие вещества	доли ПДК	0,25



Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на территории поселения является автомобильный транспорт.

### **Состояние геологической среды**

Геологическая среда не является закрытой застывшей системой. Под влиянием техногенной деятельности изменяются отдельные её составляющие: рельеф (изменяются отметки поверхности земли, как в большую, так и в меньшую сторону), геологическое строение (в разрезе появляется новый тип отложений – техногенные), гидрогеологические условия (изменяются уровень и состав подземных вод).

### **Состояние поверхностных вод**

Основными источниками загрязнения поверхностных вод на территории поселения являются хозяйственно-бытовые сточные воды, внесение в почву удобрений, пестицидов.

### **Состояние подземных вод**

Потенциальными источниками загрязнения подземных вод на территории поселения являются загрязненные поверхностные воды, бесхозные скважины.

### **Состояние почвенного покрова**

По данным Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Калужской области на территории поселения имеются два законсервированных скотомогильника: в 1000 м севернее с. Касьяново и 400 м на северо-восток МТФ (объект колхоза «6-й съезд Советов»), в 500 м севернее с. Поздняково и 1500 м западнее МТФ дер. Мелихово (объект колхоза «Восход»). Скотомогильники соответствует нормам и требованиям содержания законсервированных объектов и не представляют угрозы загрязнения почвы, подземных и грунтовых вод.

Рассматриваемая территория относится к области с умеренной способностью к самоочищению почв, так как вероятная интенсивность разложения органических и минеральных продуктов техногенеза в почвах происходит со средней скоростью разложения опада от 7 до 100 лет и

поступлением с опадом энергии 120-200 кал/см<sup>2</sup> в год.

Плодородие почв истощается, пашни имеют повышенную кислотность. Кроме этого, земли поселения подверглись загрязнению радионуклидами. Необходимо проведение мелиоративных работ, работ по реабилитации загрязненных угодий, внесение минеральных и органических удобрений.

На территории поселения были зафиксированы случаи заболевания сибирской язвой (на основании «Кадастра стационарно-неблагоприятных пунктов по сибирской язве»): дер. Долгая (1911, 1954 гг.), дер. Паком (1915 г.), с. Вейно (1912 г.), с. Поздняково (1912 г.).

### **Радиационная обстановка**

Радиационная обстановка на территории сельского поселения в течение последних лет остается стабильной:

- радиационная обстановка на территории поселения имеет тенденцию к стабилизации;
- превышение основных дозовых пределов в последние годы не отмечено;
- ведущим фактором облучения населения являются природные источники и медицинские рентгенодиагностические процедуры.

По данным ФБУ «Центр химизации и сельскохозяйственной радиологии «Калужский», по состоянию на 01.01.2012 г. на территории сельского поселения отмечено хозяйство «Колхоз Восход» с плотностью загрязнения <sup>137</sup>Cs 5-152 Ки/кв. км (44 га).

### **Санитарно-защитные зоны**

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками. Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и

здоровье человека. Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия (химическим и физическим) за ее пределами;

- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны по принятой классификации с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74. Подтверждается расчетами рассеивания выбросов в атмосферу для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей. Для групп промышленных предприятий должна быть установлена единая санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов и физического воздействия всех источников.

### **Санитарные разрывы транспортных коммуникаций**

Для автомобильных дорог, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (санитарные разрывы). Величина

разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений, а также с учетом требований СНиП 2.07.01-89.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007г. № ФЗ–257 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ» вдоль автомобильных дорог общего пользования устанавливаются придорожные полосы.

Границы придорожных полос установлены для дорог III – IV технической категории – 50 метров, для дорог V технической категории – 25 метров от границы полосы отвода автодороги (согласно кадастровому плану дороги).

#### **Санитарно-защитные и охранные зоны инженерных коммуникаций**

Установление величины зон негативных воздействий электромагнитных полей (в составе СЗЗ и зон ограничения застройки – ЗОЗ) в местах размещения передающих радиотехнических объектов осуществляется в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

В соответствии с СН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий

электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям Правил устройства электроустановок и Правил охраны высоковольтных электрических сетей, не требуется.

Поэтому размеры санитарных разрывов (охранных зон) линий электропередачи приняты в зависимости от их напряжения (кВ) в соответствии с правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон и приведены в нижеследующей таблице.

Таблица 3.4 Размер санитарных разрывов линий электропередач

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20

### **Зоны экологического бедствия, зоны чрезвычайных ситуаций на водных объектах, предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий**

В соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды и законодательством по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера зонами экологического бедствия, зонами чрезвычайных ситуаций могут объявляться водные объекты и речные бассейны, в которых в результате техногенных и природных явлений происходят изменения, представляющие угрозу здоровью или жизни человека, объектам животного и растительного мира, другим объектам окружающей среды.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24-27 Водного Кодекса РФ.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

### **Зоны охраны источников питьевого водоснабжения**

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого водоснабжения».

Зоны санитарной охраны устанавливаются от подземных и поверхностных источников питьевого водоснабжения.

### **Санитарная очистка территории**

Санитарная очистка территории населенных пунктов сельского поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения

инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

Санитарной очисткой сельского поселения занимаются специализированные организации.

Уборка территории сельского поселения в весенне-летний период начинается с 15 апреля по 15 октября. Осенне-зимняя уборка проводится с 15 октября по 15 апреля.

Мусор с территорий вывозится на полигон ТБО в районе с. Заречье.

Вывоз ТБО производится один раз в пять дней транспортом МП «Ульяновский Райпотсбыт».

На территории поселения расположено 9 контейнерных площадок на 19 контейнеров.

В целях улучшения состояния почв необходимо провести комплекс следующих мероприятий:

- совершенствование системы санитарной очистки бытового мусора;
- снижение объемов мусора (свести к минимуму потребление продуктов одноразового пользования);
- определение конкретных организаций, ответственных за санитарную очистку данной территории.
- благоустройство мест массового отдыха населения.

В процессе жизнедеятельности поселения образуются следующие виды отходов:

- отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные) – отходы IV класса опасности;
- отходы из жилищ крупногабаритные – отходы V класса опасности;
- отходы (мусора) от уборки территории и помещений объектов оптовой розничной торговли продовольственными товарами - отходы V класса опасности;



- отходы (мусора) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли промышленными товарами - отходы V класса опасности;
- мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) - отход IV класса опасности;
- жидкие бытовые отходы - отходы V класса опасности.

Норматив образования отходов из жилищ несортированных (исключая крупногабаритные) принят равным 0,35 т/год на одного жителя.

Норматив образования отходов из жилищ крупногабаритных принят равным 5% от объема образования отходов из жилищ несортированных (исключая крупногабаритные).

Запрещается сливать жидкие отходы и сточные воды из домов, не оборудованных канализацией, в колодцы, водостоки ливневой канализации, придорожные канавы, на грунт.

Без наличия усовершенствованной системы сбора, утилизации и переработки ТБО возрастающее количество мусора может вызвать загрязнение больших площадей пахотных земель и участков вдоль дорог, посадок, оврагов, улиц, что может вызвать экологическую катастрофу в поселении.

### 3.4 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Таблица 3.5 Объекты культурного наследия, расположенные на территории СП «Село Поздняково»

Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на государственную охрану
<b>Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия</b>		
Церковь Николая Угодника на кладбище (1870-е гг. – нач.1880-х гг.)	с. Кирейково	По материалам инвентаризации (приказ МК РСФСР от 08.07.1991 № 224)

*По данным Министерства Культуры Калужской области*

Градостроительная деятельность основывается на принципах соблюдения требований по сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.



#### 4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ

Общая численность постоянного населения СП «Село Поздняково» составляет 539 человек (на 01.01.2012 г.). Гендерная структура поселения характеризуется пониженной долей мужского населения. Доля мужчин в общей численности населения СП «Село Поздняково» составляет 49%, доля женского населения – 51%.

С 2002 года наблюдается снижение численности населения. За последние 10 лет оно уменьшилось на 202 человека, или на 27,3%.

Таблица 4.1 Численность населения сельского поселения

Год	Численность населения	Изменение численности
2002 (по переписи)	741	-
2005	761	+20
2010 (по переписи)	568	-193
2012	539	-29
<b>2012/2002</b>		<b>-202</b>

Составлено по данным администрации сельского поселения

Таблица 4.2 Численность населения сельского поселения по населенным пунктам (по официальным данным ВПН 2002 и 2010 г.г.)

	ВПН 2002 г	ВПН 2010 г.
<b>Все население</b>	<b>741</b>	<b>568</b>
<i>в том числе:</i>		
с. Поздняково	89	94
дер. Аннино	6	-
дер. Верхняя Передель	44	44
дер. Ерши	-	-
дер. Кондратовка	1	-
дер. Нижняя Передель	50	27
дер. Новый Свет	2	-
дер. Романовка	-	-
дер. Старые Выселки	12	-
с. Касьяново	151	122
дер. Краснополье	-	-
дер. Николаевка	-	-
дер. Тимофенки	21	16
дер. Юрьевка	-	-
с. Кирейково	181	135
п. Горянский	-	-
дер. Лосев	14	2

дер. Труд	-	-
дер. Брежнево	131	113
с. Вейно	26	11
дер. Громоздово	6	2
дер. Грынские Дворики	1	-
дер. Долгая	6	2
дер. Паком	-	-
дер. Леоново	-	-

Около 16,5% всего населения проживает в центре сельского поселения – с. Поздняково. Самым крупным по численности населения населенным пунктом является с. Кирейково (около 24% населения). Только в одном населенном пункте за десятилетний период наблюдается незначительное увеличение численности населения – с. Поздняково.

Естественное и механическое движение населения за 5-ти летний период в поселении имеет отрицательное значение. На территории сельского поселения прослеживается процесс естественной убыли и миграционного оттока.

## 5. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА

Основным предприятием сельского поселения является:

*Таблица 5.1 Основные предприятия СП «Село Поздняково»*

Наименование предприятий и организаций	Вид деятельности	Местонахождение
«Колхоз Восход»	молочно-мясное скотоводство	с. Поздняково

Дальнейший сценарий развития производства на территории сельского поселения относится к вопросам деятельности хозяйствующих субъектов и не нуждается в регулировании Генеральным планом сельского поселения, за исключением обособления функциональных производственных зон с учетом законодательства по территориальному планированию и выявленных ограничений.

### Торговля

Торговля в СП «Село Поздняково» представлена следующими магазинами:

*Таблица 5.2 Предприятия торговли на территории СП «Село Поздняково»*

Наименование и адрес	Мощность объекта (кв.м. торг. пл.)	Численность работающих (чел)
<b>Продовольственные магазины</b>		
ИП Митрохина Л.С. Магазин «Продукты», с. Касьяново	16	1
ИП Мельникова Л.В. Магазин «Продукты» с. Кирейково	14,5	1
ИП Захаров В.А. Магазин «Продукты» с. Поздняково	24	1

## 6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

### 6.1 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Таблица 6.1 Объекты социальной инфраструктуры

Отрасль	Объекты культурно-бытового обслуживания
Здравоохранение	<p>ФАП с. Касьяново ФАП с. Кирейково ФАП с. Поздняково ФАП дер. Брежнево</p>
Образование	<p>МОУ «Касьяновская основная общеобразовательная школа» с. Касьяново на 96 мест Кол-во учащихся – 23 чел.</p> <p>МОУ «Кирейковская основная общеобразовательная школа» с. Кирейково на 80 мест Кол-во учащихся – 6 чел.</p> <p>МОУ «Поздняковская основная общеобразовательная школа» с. Поздняково на 60 мест Кол-во учащихся – 8 чел.</p>
Культура и спорт	<p>Касьяновский сельский дом культуры с. Касьяново Мощность – на 40 мест</p> <p>Кирейковский сельский дом культуры с. Кирейково Мощность – на 150 мест</p> <p>Поздняковский сельский дом культуры с. Поздняково Мощность – на 120 мест</p> <p>Брежневский сельский дом культуры дер. Брежнево Мощность – на 60 мест</p> <p>Касьяновская сельская библиотека с. Касьяново Кирейковская сельская библиотека с. Кирейково Поздняковская сельская библиотека с. Поздняково Брежневская сельская библиотека дер. Брежнево</p>

### 6.2. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

Жилищный фонд МО СП «Село Поздняково» по состоянию на 01.01.2012 г. (по данным Администрации Муниципального образования) составил 21,1 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. Жилищная обеспеченность по сельскому поселению составляет 39,1 м<sup>2</sup> /чел.

## 7. ТРАНСПОРТНЫЕ СЕТИ

Внешние транспортно-экономические связи сельского поселения осуществляются только автомобильным транспортом.

По территории сельского поселения «Село Поздняково» проходят:

- участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Ульяново - Сорокино - Брежнево» (протяженность около 9 км в границах муниципального образования);
- участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Ульяново - Брежнево» - Поздняково (протяженность 4,48 км);
- участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения Поздняково – Касьяново (протяженность 7,93 км);
- участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Ульяново - Брежнево» - Кирейково (протяженность 1,7 км в границах муниципального образования).

Улично-дорожная сеть населенных пунктов представляет собой систему продольных и поперечных улиц, обеспечивающих транспортную связь между жилыми и иными зонами, и обеспечивающих выполнение основной работы пассажирского транспорта, выход на внешние автомобильные дороги.

Транспортное обслуживание населения осуществляется внутрирайонным автобусным маршрутом «Ульяново – Брежнево» 2 рейса в день (два раза в неделю).

В развитии транспортной сети приоритет отдан реконструкции и модернизации существующей сети.

На территории сельского поселения автозаправочные станции отсутствуют.

## 8. ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ

### Водоснабжение и водоотведение

Во всех населенных пунктах в настоящее время отсутствует централизованная система водоснабжения. Для хозяйственно-питьевого водоснабжения используют колонки и шахтные колодцы.

Согласно СанПиН 2.1.4.1074-01. определяются гигиенические требования и нормативы качества питьевой воды:

- Питьевая вода должна быть безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства.

- Качество питьевой воды должно соответствовать гигиеническим нормативам перед ее поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети.

- Безопасность питьевой воды в эпидемическом отношении определяется ее соответствием нормативам по микробиологическим и паразитологическим показателям.

Во всех населенных пунктах в настоящее время отсутствуют централизованные системы водоотведения, канализации и объекты дождевой канализации закрытого типа.

### Электроснабжение

По территории поселения проходит транзитная линия электропередач напряжением 750 кВ – «Смоленск-Михайловская».

Электроснабжение поселения осуществляется путем подачи электроэнергии через линии электропередач ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ. Потребители поселения получают электроэнергию от ПС 35/10 кВ и ТП 10/04 кВ.

### Газоснабжение и теплоснабжение

В настоящее время сельское поселение не газифицировано. В населенных пунктах население использует для газоснабжения индивидуальные газовые баллоны.

## **Связь**

Услуги телефонной связи общего пользования в сельском поселении «Село Поздняково» предоставляются Калужским филиалом ОАО «Ростелеком». Обеспечение услугами проводной телефонной связи осуществляется посредством оборудования автоматической телефонной станции и цифрового выносного концентратора.

АТСК 50/200 расположена в с. Поздняково. Монтированная емкость 50 номеров, в настоящее время задействовано 34 номера. АТС имеет возможность автоматического выхода к междугородней и международной связи.

Услуги мобильной связи на территории поселения предоставляют операторы «МТС», «Билайн», «Мегафон».

В с. Поздняково и с. Касьяново имеются почтовые отделения Управления федеральной почтовой связи Калужской области — филиала ФГУП «Почта России».

Калужский филиал ОАО «Ростелеком» объектов сети проводного радиовещания, а также радиотелевизионных передающих станций эфирного вещания на территории поселения не имеет. Эфирное телевизионное и радиовещание на территории поселения обеспечивается техническими средствами альтернативных операторов телерадиовещания. Кроме того, на территории возможен прием программ спутникового телевизионного и радиовещания.

С 2013 года в рамках реализации федерального проекта планируется обеспечить на территории поселения цифровое эфирное телевизионное и радиовещание с сопутствующим увеличением количества транслируемых каналов и улучшением их качественных характеристик.

## 9. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Разработка генерального плана сельского поселения «Село Поздняково» будет способствовать обеспечению устойчивого развития территории, определит оптимальное решение развития инженерно-транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры, развитие производственной базы и охрану окружающей среды.

При разработке проекта проведён комплексный анализ существующего положения поселения.

Анализ существующего положения поселения определил современное использование территории сельского поселения и сложившуюся территориально-планировочную структуру входящих в его состав населенных пунктов.

Планировочная структура сельского поселения сложилась на основе природных и основных транспортных элементов.

Территория поселения расположена в восточной части Ульяновского района.

Современная транспортно-планировочная структура территории сельского поселения обеспечивает взаимосвязи с прилегающими муниципальными образованиями.

### **Проектная планировочная организация территории**

Перспективное планировочное решение генерального плана сельского поселения направлено на совершенствование территориальной организации СП «Село Поздняково».

В развитии планировочной организации территории поселения учитывается местоположение и особенности территориального развития населенных пунктов.

**Проектом предусматривается** изменение границ населенных пунктов с включением новых территорий путем перевода земель из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов.



Таблица 9.1 Таблица площадей предполагаемого перевода из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов

Местонахождение участка	Площадь, га	Целевое назначение (использование)	Предполагаемые сроки реализации
дер. Верхняя Передель	9,86	Сельскохозяйственное, (для устранения анклавов)	2013-2017
дер. Нижняя Передель	1,3	Сельскохозяйственное, рекреационное (для устранения анклавов)	2013-2020
с. Касьяново	3,4	Сельскохозяйственное, (для устранения анклавов)	2013-2017
дер. Тимофенки	7,1	Сельскохозяйственное (для устранения анклавов)	2013-2017
дер. Юрьевка	11,1	Сельскохозяйственное, рекреационное (для устранения анклавов)	2013-2020
дер. Брежнево	2,8	Сельскохозяйственное, (для устранения анклавов)	2013-2017
<b>ИТОГО по СП «Село Поздняково»</b>	<b>35,56</b>		

## 10. ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Территориальное планирование СП «Село Поздняково» в соответствии с Градостроительным кодексом РФ предлагается деление территории на функциональные зоны по видам использования территории.

Функциональное зонирование в данном проекте предполагает выделение зон функционального использования:

Жилые зоны. Основное назначение – создание условий для комфортного постоянного и временного проживания населения. В зону включены улично-дорожная сеть и садово-дачные участки.

Зоны жилой застройки представлены:

- индивидуальной застройкой;
- малоэтажной застройкой.

Общественно-деловые зоны. Зоны обслуживания населения выделены для удовлетворения повседневных и эпизодических потребностей населения в объектах административного, образовательного, культурно-бытового, социального, финансового, делового, спортивного назначения, иной общественно-деловой деятельности. Зона характеризуется многофункциональным характером использования.

Производственные и коммунально-складские зоны. Сформировавшиеся территории сохраняются в границах поселения.

Зона транспортной инфраструктуры включает территории дорожных отводов дорог общего пользования.

Зоны сельскохозяйственного использования. Зоны выделены для сохранения сельскохозяйственных угодий, необходимых для нужд населения и развития ЛПХ.

Зоны специального назначения охватывают территории, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а

также, использование которых невозможно без установления специальных норм и правил (кладбища).

Зоны с особыми условиями использования территории

В составе материалов по обоснованию проекта генерального плана выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- особо охраняемых природных территорий;
- объекты культурного наследия;
- территории водоохранных зон;
- территории зон санитарной охраны;
- территории охранных зон от ЛЭП;
- территории санитарно-защитных зон от объектов производственного и коммунально-складского назначения;
- территории санитарно-защитных зон от объектов специального назначения;
- территории зон сезонного затопления и постоянного подтопления.

## 11. ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ ВОЗНИКНОВЕНИЮ РИСКОВ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Чрезвычайные ситуации на территории сельского поселения могут быть связаны с природными и техногенными факторами.

### **Чрезвычайные ситуации, связанные с природными факторами**

Наиболее вероятными опасными природными явлениями, способными вызвать ЧС на территории поселения являются:

- сильные ветры (шквал) со скоростью 25 м/сек и более;
- смерч - наличие явления; грозы (40-60 часов в год);
- град с диаметром частиц 20 мм;
- сильные ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;
- сильный снег с дождем - 50 мм в час;
- продолжительные дожди - 120 часов и более;
- сильные продолжительные морозы (около -40°С и ниже);
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- сильная низовая метель при преобладающей скорости ветра более 15 м/сек;
- вес снежного покрова расчетный - 240 кг/м ;
- гололед с диаметром отложений 20 мм;
- сложные отложения и налипания мокрого снега - 35 мм и более;
- наибольшая глубина промерзания грунтов на открытой оголенной от снега площадке - 142 см.
- сильные продолжительные туманы с видимостью менее 100 м;
- сильная и продолжительная жара- температура воздуха +35°С и более.

### **Техногенные чрезвычайные ситуации**

- транспортные аварии и катастрофы;
- пожары и взрывы;

- 
- аварии с угрозой выброса или выбросом ядовитых, радиоактивных или биологически опасных веществ;
  - внезапные обрушения;
  - аварии на энергосистемах;
  - аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

### **Мероприятия по защите территории от опасных природных и техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций**

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории поселения с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;

- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий ведется на конкретных объектах и производствах. Для этого используются общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы: совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов, применение

качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций и многое другое. Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

**Перечень первичных мер пожарной безопасности:**

- обеспечение необходимых условий для привлечения населения к работам по предупреждению пожаров (профилактике пожаров), спасению людей и имущества от пожаров в составе подразделений добровольной пожарной охраны;
- проведение противопожарной пропаганды и обучения населения мерам пожарной безопасности;
- оснащение первичными средствами тушения пожаров;
- соблюдение требований пожарной безопасности при разработке градостроительной и проектно-сметной документации на строительство и планировку застройки территории населенного пункта;
- разработка и выполнение мероприятий, исключающих возможность переброски огня при лесных и торфяных пожарах на здания, строения и сооружения;
- обеспечение исправной телефонной или радиосвязью для сообщения о пожаре в государственную пожарную охрану;
- своевременная очистка территории от горючих отходов, мусора, сухой растительности;
- содержание в исправном состоянии в любое время года дорог, за исключением автомобильных дорог общего пользования регионального и

федерального значения, в границах населенного пункта, проездов к зданиям, строениям и сооружениям;

- содержание в исправном состоянии систем противопожарного водоснабжения;
- содержание в исправном состоянии имущества и объектов, а также первичных средств пожаротушения на объектах муниципальной собственности;
- утверждение перечня первичных средств пожаротушения для индивидуальных жилых домов;
- содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- установление особого противопожарного режима;
- профилактика пожаров в населенных пунктах поселения.

### **Соблюдение требований пожарной безопасности по планировке и застройке территории**

Соблюдение требований пожарной безопасности по планировке и застройке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными действующим законодательством.

*Таблица 11.1 Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной безопасности*

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, метры		
		I, II, III C0	II, III, IV C1	IV, V C2, C3
I, II, III	C0	6	8	10
II, III, IV	C1	8	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	15



Таблица 11.2 Соответствие степени огнестойкости и предела огнестойкости строительных конструкций зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков

Степень огнестойкости и зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков	Предел огнестойкости строительных конструкций						
	Несущие стены, колонны и другие несущие элементы	Наружные несущие стены	Перекрытия междуэтажные (в том числе чердачные и над подвалами)	Строительные конструкции бесчердачных покрытий		Строительные конструкции лестничных клеток	
				настилы (в том числе с утеплителем)	фермы, балки, прогоны	внутренние стены	марши и площадки лестниц
I	R 120	E 30	REI 60	RE 30	R 30	REI 120	R 60
II	R 90	E 15	REI 45	RE 15	R 15	REI 90	R 60
III	R 45	E 15	REI 45	RE 15	R 15	REI 60	R 45
IV	R 15	E 15	REI 15	RE 15	R 15	REI 45	R 15
V	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется

Примечание. Порядок отнесения строительных конструкций к несущим элементам здания, сооружения и строения устанавливается нормативными документами по пожарной безопасности.

### Обеспечение деятельности пожарных подразделений:

Для зданий и сооружений должно быть обеспечено устройство:

- 1) пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами.
- 2) средств подъема личного состава подразделений пожарной охраны и пожарной техники на этажи и на кровлю зданий и сооружений;
- 3) противопожарного водопровода, в том числе совмещенного с хозяйственным или специального, сухотрубов и пожарных емкостей (резервуаров).

### Размещение взрывопожароопасных объектов

Согласно статьи 66 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. №123-ФЗ:

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами поселений и городских округов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны

быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений и городских округов. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное настоящим Федеральным законом. При размещении взрывопожароопасных объектов в границах поселений и городских округов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 - Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, медицинских организаций и учреждений отдыха должно составлять не менее 50 метров.

2. Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам. Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населенным пунктам, пристаням, речным вокзалам, гидроэлектростанциям, судоремонтным и судостроительным организациям, мостам и сооружениям на расстоянии не менее 300 метров от них, если техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», не установлены большие

расстояния от указанных сооружений. Допускается размещение складов выше по течению реки по отношению к указанным сооружениям на расстоянии не менее 3000 метров от них при условии оснащения складов средствами оповещения и связи, а также средствами локализации и тушения пожаров.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений и городских округов допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, медицинских организаций и учреждений отдыха устанавливается в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона.

5. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать

уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

### **Противопожарное водоснабжение**

Согласно статьи 68 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. №123-ФЗ (ред. от 10.07.2012 №117-ФЗ) на территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) противопожарные резервуары.

Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Согласно статьи 68 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. №123-ФЗ (ред. от 10.07.2012 №117-ФЗ) необходимо предусмотреть наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов поселения. Однако, допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек.

**Проектом предлагается** обустроить подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей и забора воды к водоемам вблизи следующих населенных пунктов: с. Поздняково, с. Касьяново, с. Кирейково, дер. Брежнево.

### **Дислокация подразделений пожарной охраны**

На территории сельского поселения «Село Поздняково» находится пожарное депо в с. Поздняково, которое обеспечивает полное противопожарное

прикрытие поселения. Время прибытия пожарного подразделения ко всем объектам сельского поселения не более 20 мин.