

СЕЛЬСКАЯ ДУМА
Муниципального образования
Сельское поселение "Село Дудоровский"

Ульяновского района Калужской области

РЕШЕНИЕ

26 .03. 2015 г.

№1

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
"СЕЛО ДУДОРОВСКИЙ"**

На основании Закона Калужской области от 28 июня 2010 г. N 38-ОЗ "О благоустройстве территорий городских и сельских поселений Калужской области" (в ред. Закона Калужской области от 04.06.2012 № 290-ОЗ) сельская Дума сельского поселения "Село Дудоровский"

РЕШИЛА:

1. Решение Сельской Думы от 04 апреля 2011 г. N 5 " Об утверждении правил благоустройства и озеленения на территории сельского поселения "Село Дудоровский», соблюдения чистоты и порядка» и решение Сельской Думы от 29 декабря 2014 года № 17 «Об утверждении правил благоустройства на территории сельского поселения « Село Дудоровский» считать утратившим силу.
2. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования сельского поселения "Село Дудоровский" (прилагаются).
3. Решение обнародовать путем вывешивания в местах, специально отведенных для обнародования нормативно-правовых актов МО СП «Село Дудоровский».

Глава сельского поселения



Т.П.Никиткова

Утверждены
Решением сельской Думы
сельского поселения "Село Дудоровский"
от 26 марта 2015 г. N1

ПРАВИЛА
благоустройства территории муниципального образования сельское поселение «Село Дудоровский» Ульяновского района

1. Общие положения.

1.1. Все граждане, проживающие на территории поселения, обязаны поддерживать образцовую чистоту и порядок, бережно относиться к зеленым насаждениям и объектам благоустройства.

1.2. Предприятиям всех видов деятельности, форм собственности и подчиненности, а также индивидуальным владельцам жилых домов вменяется в обязанность убирать и содержать в образцовом порядке все объекты благоустройства, включая улицы, проезды, дворы, промышленные и торговые здания, спортивные сооружения, сады, и прилегающие к ним улицы, ограды, заборы, все виды реклам, вывески, лотки, урны, знаки регулирования уличного движения, средства пожарной охраны, павильоны на автобусных остановках, домовые номерные знаки, мемориальные доски, трансформаторные установки, инженерно-технические и санитарные сооружения, дорожное покрытие улиц.

2. Основные понятия.

2.1. Благоустройство территории МО сельского поселения «Село Дудоровский» (далее - благоустройство) - деятельность по созданию, реконструкции, ремонту, реставрации, оборудованию, переоборудованию, модернизации объектов благоустройства, содержанию их в чистоте и порядке.

2.2. Объекты благоустройства - элементы среды жизнедеятельности населения на территории сельского поселения «Село Дудоровский», объекты естественного или искусственного происхождения, предназначенные для осуществления производственной, хозяйственной и предпринимательской деятельности, удовлетворения социальных, бытовых, гигиенических, культурных, оздоровительных, информационных и иных потребностей населения.

2.3. Владелец объекта благоустройства - лицо, которому в соответствии с законодательством объект благоустройства принадлежит на соответствующем праве (собственность, право хозяйственного ведения, право постоянного (бессрочного) пользования, аренды и т.д.).

2.4. Содержание объекта благоустройства - обеспечение чистоты, надлежащего состояния и безопасности объекта благоустройства.

2.5. Прилегающая территория - территория, непосредственно граничащая с земельным участком, на котором расположен объект благоустройства, или непосредственно с объектом благоустройства.

2.6. Адресные реквизиты – указатели, устанавливаемые на объектах адресации, содержащие информацию о номере здания или сооружения, наименовании улицы, проспекта, переулка, аллеи, бульвара, проезда, площади, набережной, шоссе.

2.7. Зеленые насаждения – древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность естественного или искусственного происхождения.

2.8. Земляные работы - ремонтные, дорожные и иные работы, связанные со вскрытием грунта при прокладке, ремонте и обслуживании подземных, наземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций, с устройством открытых бытовых водоотводов и водостоков, сооружением или ремонтом некапитальных сооружений (строений), установкой различных надземных объектов.

2.9. Инженерные коммуникации - наземные, надземные и подземные коммуникации, включающие в себя сети, трассы водо-, тепло-, газо- и электроснабжения,

канализации, ливневой канализации, водостоков и водоприемников, а также другие коммуникации и связанные с ними наземные, надземные и подземные объекты (сооружения) и элементы (ограждения, защитные кожухи, опоры трубопроводов, крышки люков колодцев и оголовков, дождеприемных и вентиляционных решеток, различного вспомогательного оборудования и агрегатов, уличные водоразборные колонки).

2.10. Конструктивные и внешние элементы фасадов зданий - балконы, лоджии, витрины, козырьки, карнизы, навесы, водосточные трубы, лепные архитектурные детали, закрепленное на фасаде оборудование (наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, кондиционеры), флагштоки, наружные лестницы, ограждения и защитные решетки, окна, ставни, пристроенные к фасаду элементы (входы, спуски в подвалы, оконные приямки), отмостки для отвода дождевых и талых вод, входные двери и окна.

2.11. Контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для установки оборудования для сбора и хранения мусора.

2.12. Мусор - любые отходы производства и потребления, включая твердые остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, утратившие свои потребительские свойства товары (продукция).

2.13. Оборудование для сбора и хранения мусора, отходов производства и потребления - контейнеры, бункеры - накопители, урны.

2.14. Подтопление - затопление водой или иными жидкостями участка территории, дороги населенного пункта, вызванное природными явлениями, неисправной работой инженерных коммуникаций, просадкой или дефектами твердого покрытия дорог и тротуаров, а также производственной, хозяйственной или предпринимательской деятельностью человека.

2.15. Малые архитектурные форм – скамейки, лавочки и другая уличная мебель, беседки, оборудование и покрытие детских, спортивных, спортивно-игровых площадок, хоккейных коробок и другие конструкции, устройства, являющиеся объектами декоративно-прикладного искусства и предназначенные для досуга и отдыха граждан, цветочницы, вазоны, памятные доски, скульптуры, стелы, обелиски, декоративные ограды, фонтаны и другие подобные объекты.

2.16. Смет - мусор, состоящий, как правило, из песка, пыли, листвы от уборки территорий.

2.17. Смотровой колодец - сооружение на подземных инженерных сетях и коммуникациях, предназначенное для обследования и ремонта соответствующих сетей и коммуникаций.

2.18. Твёрдое покрытие - покрытие, выполняемое из асфальта, бетона, природного камня и других искусственных и природных материалов.

2.19. Устройства наружного освещения - приборы наружного освещения, включая приборы декоративного светового и праздничного оформления объектов, устанавливаемые на улицах, площадях, в тоннелях и переходах, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общественного пользования.

2.20. Крупногабаритный мусор (КГМ) – отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры (предметы мебели, бытовая техника, сантехнические приборы и другое).

3. Сбор, вывоз и обезвреживание твердых и жидких бытовых, а также пищевых и других отходов.

3.1. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, частные домовладельцы и иные хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории сельского поселения, обязаны заключать договоры на сбор, хранение и вывоз ТБО и КГМ с мусоровывозящими организациями, имеющими договорные отношения со специализированными предприятиями, производящими утилизацию и обезвреживание отходов в соответствии с утвержденными Главой администрации сельского поселения нормами накопления.

3.1.1. Производство работ по сбору и вывозу мусора осуществляется уполномоченными организациями, собственниками и пользователями зданий, строений, сооружений, земельных участков самостоятельно или на основании договоров со специализированными организациями.

3.2. Бытовые отходы подразделяются на два основных вида: бытовой мусор (твердые бытовые отходы) и жидкие бытовые отходы. Бытовой мусор представляет собой механическую смесь пищевых отходов, квартирного мусора, вторичного сырья (тряпье, бумага, стекло и др.), а также золы, шлака, угля. К жидким отходам относятся помои, собираемые в помойные ямы, и нечистоты, накапливающиеся в выгребных не канализационных уборных.

3.3. Твердые бытовые отходы вывозятся на свалку специализированным транспортом – мусоровозами, а при их отсутствии – в специальных закрытых контейнерах, устанавливаемых на обычном грузовом транспорте.

3.4. Жидкие бытовые отходы вывозятся вакуумными ассенизационными машинами на очистные сооружения.

3.5. Объектами очистки от мусора являются: территории домовладений, уличные и микрорайонные проезды, объекты культурно-бытового назначения, территории различных предприятий, организаций, учреждений, и другие места общего пользования.

3.6. На территории поселения применяется смешанная система вывоза бытового мусора: контейнерная перевозка – при наличии площадки для установки мусоросборников и бесконтейнерная система перевозки, в тех случаях, когда отсутствует возможность устройства площадки для установки контейнеров для сбора мусора. При бесконтейнерной системе сбор бытовых отходов производится непосредственно в мусоровоз в определенное графиком время.

3.7. Юридические лица, иные хозяйствующие субъекты, в том числе садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан, а так же гаражно-строительные кооперативы (товарищества), для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов обязаны установить стандартные металлические контейнеры или бункеры-накопители на специально оборудованных контейнерных (бункерных) площадках.

3.7.1. Контейнеры и бункеры накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных контейнерных площадках. Места размещения и тип ограждения определяется органами местного самоуправления.

Запрещается самовольная установка контейнеров и бункеров-накопителей без согласования с органами местного самоуправления.

3.7.2. Допускается временная установка на придомовых территориях контейнеров и бункеров-накопителей для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории при отсутствии на указанных территориях оборудованных площадок для установки контейнеров и бункеров-накопителей. Места временной установки контейнеров и бункеров-накопителей должны быть согласованы с собственником, владельцем, пользователем территории.

3.8. Ответственность за содержание контейнерных (бункерных) площадок возлагается на собственника площадки. Площадки должны быть открытыми, огражденными с трех сторон и иметь высоту ограждения не менее 1,6 метра, иметь водонепроницаемое покрытие, удобными для подъезда мусоровозных машин.

Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части, тротуарах, участках с зелеными насаждениями.

3.9. Контейнерные площадки и места установки бункеров-накопителей должны быть постоянно очищены от бытового и крупногабаритного мусора, содержаться в чистоте и порядке организацией, в ведении которой они находятся. Обязанность по уборке мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, возлагается на хозяйствующий субъект, осуществляющий вывоз мусора. Переполнение контейнеров, бункеров-накопителей мусором не допускается.

3.10. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 метров.

В исключительных случаях, где нет возможности соблюдения указанных разрывов, места временного хранения отходов (контейнерные или бункерные площадки), как и дворовых туалетов, определяются комиссионно с участием владельца площадки (туалета), представителя администрации поселения и санитарного врача. Выбор места оформляется актом. На территории частных домовладений места установки дворовых туалетов определяются самими домовладельцами.

3.11. Срок хранения бытового мусора не должен превышать одни сутки.

3.12. Металлические сборники должны промываться и дезинфицироваться владельцами не реже одного раза в 7 дней.

3.13. Выбор вторичного сырья (текстиль, банки, бутылки и др. предметы) из сборников отходов, а также из мусоровозного транспорта, не допускается.

3.14. Порядок сбора, хранения, удаления и обезвреживания отходов, образующихся в лечебно-профилактических медицинских учреждениях, а также режим и способ уборки территории, на которой они располагаются, должны согласовываться с санитарно-эпидемиологической службой района.

3.15. Уборка дворовых уборных должна производиться их владельцами ежедневно. Помещение уборных необходимо промывать водой с дезинфицирующими средствами не реже одного раза в неделю.

4. Общие правила по обеспечению благоустройства, содержанию территорий и отдельных объектов сельского поселения «Село Дудоровский» Ульяновского района.

4.1. Благоустройству на территории сельского поселения «Село Дудоровский» подлежат:

4.1.1. а) участки территорий общего пользования, занятые улицами, дорогами, площадями, набережными, инженерными коммуникациями, лесопарками, скверами, водоемами, пляжами, иные земельные участки, предназначенные для удовлетворения нужд населения, в том числе используемые для удовлетворения культурно-бытовых потребностей населения;

б) участки территорий, используемые под застройку жилыми, культурно-бытовыми и иными строениями и сооружениями, в том числе временными, внешний вид этих строений и сооружений, фасады зданий и сооружений, элементы художественного оформления зданий и сооружений, отнесенных к объектам культурного наследия, либо являющиеся результатом реализации авторского оригинального проекта (в том числе элементы архитектурно-художественной подсветки), витрины, места размещения рекламы и иной информации;

в) участки особо охраняемых природных территорий, в том числе природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;

г) участки территорий и коммунально- складской застройки, используемые или предназначенные для размещения коммунально-складских и иных производственных объектов;

д) участки территорий, используемые в качестве полигонов для захоронения неутраченных производственных отходов, полигонов бытовых отходов и мусороперерабатывающих предприятий;

е) участки территорий, используемые для размещения кладбищ, сооружений инженерной защиты;

ж) участки территорий, занятые городскими лесами.

4.1.2. расположенные на участках территорий, перечисленных в пункте 4.1.1. настоящей статьи объекты, в том числе:

а) зеленые насаждения искусственного и естественного происхождения;

б) инженерные сети и сооружения в области внешнего состояния и соблюдения чистоты и порядка;

в) оборудование для сбора мусора или отходов производства и потребления;

г) павильоны и навесы остановок общественного транспорта, объекты дорожного сервиса, уличной торговли (павильоны, киоски, ларьки, палатки, торговые ряды), иные некапитальные и временные объекты;

д) средства размещения информации - конструкции, сооружения, технические приспособления, и другие носители, предназначенные для распространения информации;

е) уличная мебель, скамьи, беседки, объекты оборудования детских, спортивных и спортивно-игровых площадок;

ж) уличные общественные туалеты;

з) фасады зданий, строений, сооружений, конструктивные и внешние элементы фасадов, в части их внешнего состояния;

и) фонтаны, произведения монументально-декоративного искусства и малые архитектурные формы (цветочницы, вазоны), декоративные ограды, архитектурные элементы мемориальных комплексов, памятные доски;

к) объекты культурного наследия;

л) элементы праздничного оформления, устройства наружного освещения, уличные и информационно-коммуникационные указатели;

м) подземные и надземные переходы.

4.2. Содержание и уборку объектов благоустройства обязаны осуществлять физические и юридические лица, которым объекты благоустройства и (или) земельные участки, на которых они расположены, принадлежат на соответствующем праве, в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения иных лиц и организаций за счет собственных средств.

4.2.1. Владельцы объектов благоустройства, на территориях которых находятся упавшие и представляющие угрозу безопасности деревья, обязаны удалить эти деревья с проезжей части дорог, тротуаров, от токоведущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий в соответствии с законодательством.

4.3. Органы местного самоуправления за счет средств соответствующего бюджета обеспечивают:

а) содержание (уборку и ремонт) проезжей части улиц, площадей, скверов, парков, остановок транспорта общего пользования, пешеходных территорий и иных территорий, за исключением территорий, уборку которых обязаны обеспечивать юридические и физические лица в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами;

б) содержание объектов благоустройства, являющихся собственностью муниципального образования, а также иных объектов благоустройства,

находящихся на территории муниципального образования, до определения их принадлежности и оформления права собственности;

в) ликвидацию стихийных свалок;

г) проведение иных мероприятий по благоустройству и озеленению в соответствии с законодательством и настоящими Правилами.

4.4. Санитарное содержание территорий поселения включает в себя:

- регулярную уборку территорий от мусора, грязи, снега и льда;
- посыпку песком в зимнее время проезжей части улиц, пешеходных дорожек и настилов, пешеходных мостов;
- поливку водой проезжей части улиц и тротуаров в жаркий период времени года;
- уход за зелеными насаждениями;
- уход (покраска, побелка, мытье окон и витрин, ремонт и т.д.) за малыми архитектурными формами, объектами рекламы и фасадами зданий, опорами уличного освещения и остановочными павильонами, мостами и подпорными стенами, скульптурными сооружениями и другими элементами внешнего благоустройства;
- покос сорных трав (производится ответственными за содержание территорий, закрепленных за организациями и частными лицами сельской администрацией или (по договору) подрядной организацией на высоту до 3-5 сантиметров периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 сантиметров). Скошенная трава должна быть убрана в течении 2-х суток.

4.5. Юридические и физические лица обязаны обеспечивать уборку земельного участка, принадлежащего им на соответствующем праве, и прилегающей к нему территории.

4.6. Территория, за санитарное состояние которой несут ответственность юридические и физические лица, указанные в пункте 4.5 настоящих Правил, состоит из земельного участка, принадлежащего им на правах собственности или аренды, подтвержденной соответствующим документом, и территории, прилегающей к этому земельному участку, закрепляемой настоящими Правилами.

4.6.1. Землепользователи обязаны убирать собственные, прилегающие, закрепленные территории за счет собственных средств, своими силами или по заключенным договорам со специальными предприятиями. Производить уборку в течении 10 дней временно складироваемых грузов (дрова, уголь, навоз и т.п.) на прилегающих территориях частных домовладений.

4.7. Границы прилегающих территорий, подлежащих благоустройству с целью их санитарного содержания, закрепляются следующим образом:

4.7.1. Внутридворовые территории микрорайонов многоэтажной застройки в целом закрепляются за жилищно-коммунальными предприятиями, обслуживающими данный жилищный фонд;

4.7.2. прилегающие территории отдельно стоящих муниципальных жилых домов - за муниципальными жилищными предприятиями, в пределах 25 метров по периметру от жилого дома (с учетом тротуаров, детских площадок, газонов, подъездов, за исключением подъездных путей, находящихся в ведении специализированных организаций);

4.7.3. прилегающие территории многоквартирных жилых домов жилищно-строительных кооперативов (ЖСК), товариществ собственников жилья (ТСЖ), ведомственных домов - за ЖСК, ТСЖ и балансодержателями ведомственного жилого фонда или организациями, уполномоченными обслуживать жилой фонд в пределах 25 метров по периметру от внешних стен жилого дома (со стороны улицы - до проезжей части дороги) при отсутствии соседних землепользователей;

4.7.4. за учреждениями соцсферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) закрепляются участки в пределах землеотвода, а также прилегающие территории шириной 15 метров по периметру (со стороны улицы - до проезжей части дороги) при отсутствии соседних землепользователей;

за уборку и содержание территорий учреждений социальной сферы, расположенных во

встроенных зданиях, несут ответственность предприятия, в ведении которых находятся данные строения;

4.7.5. за рынками, предприятиями промышленности, торговли и общественного питания, транспорта, заправочными станциями - участки в пределах землеотвода, а также прилегающая территория шириной 25 м по периметру (со стороны улицы - до проезжей части дороги) при отсутствии соседних землепользователей;

4.7.6. за частными домовладениями (домовладельцами) - участки в границах землеотвода, а также прилегающая территория шириной 15 м по периметру (со стороны улицы - до проезжей части дороги) при отсутствии соседних землепользователей;

4.7.7. за предприятиями мелкорозничной торговли (ларьки, киоски, павильоны, летние кафе и другие объекты временной уличной торговли) - земельные участки в пределах 15 метров по периметру от торговой точки (со стороны улицы - до проезжей части дороги);

4.7.8. за предприятиями торговли и общественного питания, заправочными станциями, расположенными на автомагистралях, - участки в пределах землеотвода и прилегающей территории шириной не менее 50 м по периметру при отсутствии соседних землепользователей;

4.7.9. за гаражными кооперативами - земельные участки в пределах землеотвода и 25-метровой прилегающей территории по периметру (со стороны улицы - до проезжей части дороги);

4.7.10. за садовыми товариществами и дачными кооперативами - земельные участки в пределах землеотвода и 50-метровой прилегающей территории по периметру;

4.7.11. прилегающую территорию отдельно стоящих производственных сооружений коммунального назначения (ЦТП, ТП, ВЗУ, КНС и т.п.) - за организациями, в ведении которых они находятся, в пределах 15 м по периметру от стен сооружения или ограждения участка;

прилегающую территорию к контейнерным площадкам - за собственником контейнерной площадки, в пределах 5 м по периметру (со стороны улицы - до проезжей части дороги);

4.7.12. кладбище - за организацией, осуществляющей обслуживание объекта,- в пределах землеотвода и 15-метровой прилегающей территории по периметру (со стороны улицы - до проезжей части дороги);

4.7.13. если происходит перекрытие убираемых прилегающих территорий, которые должны убирать юридические и физические лица, убираемая территория делится в равных долях.

4.8. В случае если земельный участок не оформлен надлежащим образом, владельцы объектов благоустройства обязаны обеспечивать уборку территории, прилегающей непосредственно к объекту благоустройства, в порядке, установленном настоящими Правилами.

4.9. В случае совпадения границ прилегающих территорий и иных случаях, не урегулированных настоящими Правилами, конкретные границы прилегающих территорий определяются органами местного самоуправления путем составления схематических карт прилегающей территории (далее - схемы прилегающих территорий).

4.9.1. Схемы прилегающих территорий должны быть согласованы с владельцем объекта благоустройства, а также владельцами соседних объектов благоустройства и земельных участков с расположенными на них объектами благоустройства, прилегающая территория которых граничит с территорией, указанной на схеме.

4.9.2. Схемы прилегающих территорий составляются в трех экземплярах. Один экземпляр схемы прилегающей территории передается владельцу объекта благоустройства, второй находится в органе местного самоуправления, третий передается в орган исполнительной власти Калужской области, уполномоченный в сфере административно-технического контроля.

4.9.3. Отсутствие схемы прилегающей территории не освобождает владельцев объектов благоустройства от обязанности по уборке прилегающих территорий в границах, определяемых в соответствии с п.4.5 настоящих правил.

4.10. На улицах, вокзалах, рынках, в парках, скверах, зонах отдыха и в других местах общего пользования, у подъездов многоквартирных домов, на остановках общественного транспорта, у входов в торговые объекты, объекты общественного питания и сферы обслуживания, у входов в здания, строения, сооружения, в которых осуществляется производственная и (или) иная деятельность, связанная с образованием отходов, должны быть установлены урны для сбора мусора.

4.10.1. Установку урн в местах общего пользования (улицы, скверы, парки и т.д.) обязаны обеспечить уполномоченные органы местного самоуправления за счет средств соответствующего бюджета или привлечения иных средств.

4.10.2. Установку урн у подъездов многоквартирных жилых домов обязаны осуществить лица, осуществляющие управление многоквартирными жилыми домами.

4.10.3. Лица, осуществляющие производственную деятельность, деятельность в сфере торговли, в сфере общественного питания и в сфере обслуживания, а также иную деятельность, связанную с образованием отходов, обязаны за свой счет устанавливать урны у входов в здания, строения, сооружения, используемые для осуществления указанных видов деятельности.

4.11. На улицах, рынках, вокзалах, парках и в других местах массового пребывания граждан урны для сбора мусора должны располагаться на расстоянии не более 50 метров друг от друга.

4.12. Очистка урн от мусора должна производиться их владельцами в течение дня по мере их наполнения.

4.13. Очистка канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод производится владельцами этих сооружений.

4.14. Ответственность за санитарное содержание строительной площадки и территории, прилегающей к ней на расстоянии 20 метров от ее границ по всему периметру, возлагается на организации и физических лиц, осуществляющих строительство или ремонт объектов.

4.15. Элементы благоустройства и озеленения, все дороги, инженерные коммуникации и другие объекты, поврежденные или разрушенные строительными и ремонтными организациями, должны быть немедленно восстановлены этими организациями в сроки, определенные владельцами разрушенных объектов.

4.16. Ремонт и содержание инженерных коммуникаций, в том числе проложенных под проезжей частью улиц и разрушенных в результате движения по ним транспорта и механизмов, возлагается на владельцев этих коммуникаций.

4.17. Свободные земельные участки, отданные под проектирование для последующей застройки, должны быть огорожены сплошным забором по всему периметру. Забор должен быть окрашен. За санитарное состояние земельного участка и прилегающей на расстоянии 20 метров территории, несут ответственность застройщики.

4.18. Строительство стационарных (постоянных) и установка временных (сборно-разборные палатки, столы, стеллажи и другие приспособления, убираемые после окончания торговли) торговых точек, а также размещение передвижных автолавок производится только после выдачи соответствующего разрешения.

4.19. Владельцы временных и передвижных торговых точек обязаны в течение всего времени работы поддерживать надлежащее санитарное состояние территории вокруг торговой точки в радиусе не менее 5 метров, а после окончания работы отведенное им место привести в порядок. Рядом с торговой точкой должна находиться урна для сбора мусора.

4.20. Территория населенных пунктов городских и сельских поселений подлежит освещению в темное время суток. Количество устройств наружного освещения и расстояние между ними должно обеспечивать уровень освещенности, позволяющий свободную ориентацию человека на отдельном участке территории в темное время суток. Включение и отключение устройств наружного освещения осуществляется в соответствии с утвержденным органом местного самоуправления графиком, а приборов декоративного светового или праздничного оформления - по решению владельцев. Устройства наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии, не иметь разбитых защитных колпаков, поврежденных конструктивных элементов, опор.

4.21. На территории сельского поселения «Село Дудоровский» запрещается:

- 1) сорить на улицах, площадях, на пляжах и в других общественных местах;
- 2) производить сброс на территорию сельского поселения «Село Дудоровский» неочищенных сточных вод;
- 3) выпуск с территории строительных объектов и площадок, карьеров и полигонов твердых бытовых отходов, предприятий по производству строительных материалов транспорта с неочищенными от грязи колесами, вынос грунта и грязи автотранспортом, выезжающим с указанных объектов, на территорию поселения;
- 4) стоянка (парковка) механических транспортных средств на детских и спортивных площадках, размещение на дворовых территориях транспортных средств, препятствующих механизированной уборке и вывозу мусора, подъезду транспортных средств оперативных служб (скорой медицинской помощи, полиции, пожарной службы, аварийно-спасательной службы), а также хранение разукomплектованных или не подлежащих эксплуатации транспортных средств в не предназначенных для этих целей местах;
- 5) хранение сельхозтехники, а также разукomплектованных или не подлежащих эксплуатации транспортных средств на землях общего пользования (в не отведенных для этих целей местах) без разрешения органов местного самоуправления;
- 6) проезд и стоянка автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом зеленых насаждений;
- 7) вывозить и складировать твердые и жидкие бытовые отходы, строительный мусор в места, не отведенные для их захоронения и утилизации, осуществлять сброс мусора вне отведенных и не оборудованных для этих целей мест на территории поселения, в том числе из транспортных средств во время их остановки, стоянки или движения, а также сжигать мусор, отходы производства и потребления вне отведенных для этих целей мест;
- 8) при производстве строительных и ремонтных работ откачивать воду на проезжую часть дорог и тротуары;
- 9) складировать и хранить строительные материалы, грунт, дрова, тару вне территорий организаций,строек, магазинов, павильонов, киосков, домовладений и иных функционально предназначенных для этого мест, без разрешения органов местного самоуправления;
- 10) сжигать мусор, листья, обрезки деревьев в контейнерах;
- 11) мыть автомобили, посуду, купать животных, стирать в неустановленных местах (у водоемов, водопроводных колонок, во дворах многоквартирных жилых домов и т.д.);
- 12) производить самовольную вырубку деревьев, кустарников;
- 13) размещать объявления, листовки, иные информационные и рекламные материалы в не отведенных для этих целей местах.

Объявления, листовки, плакаты, афиши, другая печатная и рукописная продукция, а также иные информационные и агитационные материалы размещаются в специально отведенных местах на средствах размещения информации. Места для установки средств размещения информации определяются органами местного самоуправления по согласованию с собственниками земельных участков, зданий или иного недвижимого имущества, на которых предполагается оборудование таких мест. Не допускается наружное размещение (расклеивание, вывешивание) объявлений, листовок, плакатов, афиш, другой печатной и рукописной продукции, а также иных информационных материалов вне специально отведенных для этих целей мест и средств размещения информации, а равно без необходимых разрешений и согласований. Средства размещения информации должны содержаться в чистоте, не иметь внешних повреждений и разрушений покрасочного слоя, своевременно очищаться от старых, поврежденных либо потерявших актуальность объявлений, листовок, иных информационных и агитационных материалов. В случае демонтажа средства размещения информации место установки средства размещения информации должно быть восстановлено в том виде, в котором оно было до монтажа средства размещения информации.

Рекламные конструкции должны находиться в исправном состоянии, не иметь загрязнений, несанкционированных надписей, поврежденных или отсутствующих графических, электрических, механических и других частей и элементов. Не допускается наличие внешних повреждений информационного поля рекламной конструкции. В случае демонтажа рекламной конструкции место ее установки должно быть восстановлено в том виде, в котором оно было до монтажа рекламной конструкции;

14) осуществлять мелкорозничную уличную торговлю продовольственными товарами при отсутствии у продавца урны для сбора мусора;

15) ходить по клумбам, разрушать клумбы, срывать цветы, наносить повреждения деревьям и кустарникам;

16) размещать на участках с зелеными насаждениями временные (сезонные) объекты (торговые киоски, летние кафе, аттракционы и прочие объекты);

17) производить размещение уличного смета, грунта на газоны и цветники;

18) заезжать на всех видах транспорта на участки с зелеными насаждениями;

19) засыпать инженерные коммуникации и прилегающую к ним территорию мусором, грунтом и другими предметами, покрывать крышки люков смотровых и дождеприемных колодцев асфальтом или иным твердым покрытием.

4.22. Несанкционированное проведение земляных работ в соответствии с законодательством не допускается. Место проведения земляных работ должно иметь ограждение. При невозможности устройства ограждения, исключающего доступ посторонних лиц на место проведения земляных работ, оно подлежит освещению в ночное время суток. Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении (ордере) на проведение земляных работ.

5. Содержание фасадов.

5.1 Юридические и физические лица, являющиеся собственниками объектов капитального строительства и временных сооружений обязаны: поддерживать в надлежащем состоянии фасады и их конструктивные элементы, производить своевременные ремонтные и профилактические работы.

Здания, сооружения и произведения монументально-декоративного искусства должны содержаться в чистоте и состоянии, исключающем их преждевременный износ и разрушение. При работах по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов должны соблюдаться требования колористического (колерного) паспорта.

В случае если в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических или физических лиц находятся отдельные помещения (часть помещения) объекта капитального строительства, то такие лица несут обязанность по долевному участию в ремонте и содержанию фасадов соразмерно со своей долей собственности.

Арендаторы объектов капитального строительства несут обязательства по ремонту и содержанию фасадов в соответствии с условиями договора аренды.

5.1.1. Ветхие и неиспользуемые хозяйственные постройки, портящие внешний облик населенного пункта и угрожающие санитарной и пожарной безопасности, подлежат немедленному сносу их владельцами или же за счет владельца.

5.2. Требования к содержанию в надлежащем состоянии фасадов объектов капитального строительства:

Фасады не должны иметь местных разрушений облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, выкрашивания раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушений герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждений или износа металлических покрытий на выступающих частях стен, мокрых и ржавых пятен, потеков, общего разрушения парапетов, цоколя и т.п.

5.2.1. Фасады должны быть окрашены, очищены от явных загрязнений, высолов, разрушенных покрытий, а также несанкционированных графических изображений, листовок, объявлений и т.п.

5.2.2. Здания и иные сооружения должны быть оборудованы адресными реквизитами. Адресные реквизиты (порядкового номера строения и наименования улицы, переулка, площади и т.п.) должны содержаться в чистоте и надлежащем исправном состоянии.

5.2.3. Все закрепленные к стене стальные элементы и детали крепления (кронштейны пожарных лестниц, анкеры, флагодержатели и др.) должны быть защищены от коррозии.

5.2.4. Водосточные трубы должны находиться в исправном рабочем состоянии, водоотводящие устройства наружных стен иметь необходимые уклоны от стен и обеспечивать от них беспрепятственный отвод атмосферных вод.

5.2.5. Отмостка для отвода дождевых и талых вод должна иметь уклон от стены здания. Просадки, щели, трещины, образовавшиеся в отмостке, должны быть заделаны материалами, аналогичными покрытию.

5.2.6. Кровля должна быть очищена от грязи, в зимний период - от наледи и сосулек (по мере необходимости).

5.2.7. Витрины и оконные блоки фасадов должны содержаться в чистоте, быть остеклены, не иметь повреждений оконных и витринных переплетов.

5.3. Надлежащее содержание фасадов объектов капитального строительства включает проведение следующих видов работ:

Ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, подоконных отливов, карнизов, цоколей, крылец, лестниц, декоративных деталей и иных конструктивных элементов.

5.3.1. Герметизацию и заделку швов, трещин и выбоин, восстановление, ремонт и своевременную очистку отмостки, приямков цокольных окон и входов в подвалы.

5.3.2. Обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб, сливов, размещенного на фасаде электроосвещения.

5.3.3. Своевременное мытье окон и витрин, вывесок и указателей.

5.3.4. Очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции на фасадах зданий, в местах, не предусмотренных для этих целей и не согласованных в установленном порядке.

5.3.5. Строительный мусор, образуемый при ремонте зданий, должен вывозиться силами подрядной организации на городскую свалку твердых бытовых отходов ежедневно.

Вывоз бытового, уличного, дворового и тротуарного мусора, жидких нечистот из выгребных ям должны осуществлять коммунальные организации в соответствии с заключенными договорами и утвержденными графиками.

5.4.6. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов осуществляется при условии передачи инженерных коммуникаций на баланс специализированных предприятий и полного окончания работ по благоустройству, предусмотренных проектом, за исключением объектов, сдаваемых в первом и четвертом кварталах, благоустройство которых переносится на летний период с окончанием работ в первом полугодии согласно действующим строительным нормам и правилам на проектирование и строительство.

5.4.7. Владельцами, арендаторами, организациями, обслуживающими жилые и нежилые здания, на фасаде каждого дома устанавливаются домовые номерные знаки с указанием номера дома и названия улицы.

6. Зимняя и летняя уборка.

6.1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября текущего календарного года по 15 апреля следующего календарного года. В случае значительного отклонения от среднего индивидуальных климатических особенностей текущей зимы сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться решением органа местного самоуправления.

6.9. В период листопада производятся сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и придомовых территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

6.10. Мойка дорожных покрытий улиц производится в ночное время.

6.11. Смет и мусор, выбитые при уборке или мойке проезжей части на тротуары, посадочные площадки, павильоны остановок общественного пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и другие объекты, подлежат уборке лицом, осуществляющим уборку проезжей части.

6.12. Тротуары и расположенные на них остановки должны быть очищены от грунтово-песчаных наносов, видимого мусора и промыты.

7. Содержание и сохранность зеленых насаждений.

7.1. Все зеленые насаждения на землях как общественного, так и ведомственного пользования, образуют зеленый фонд поселения.

7.2. Владельцы земельных участков (кроме участков, занятых частными домовладениями), имеющие зеленые насаждения на своих территориях, обязаны:

1)обеспечивать полную сохранность и квалифицированный уход за существующими зелеными насаждениями, вести борьбу с сорной растительностью, а также принимать меры к расширению площади озеленения;

2)производить новые посадки и кустарников, осуществлять снос деревьев и кустарников, изменять расположение зеленых насаждений (при строительстве, ремонте и других работах) после получения разрешения местной власти;

3)возмещать стоимость сносимых, поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений в установленном законом порядке.

7.3. Все граждане, посещающие места отдыха и природную зону, обязаны поддерживать чистоту, порядок, бережно относиться к зеленым насаждениям.

7.4. Проектным организациям при разработке проектов строительства сооружений и подземных коммуникаций надлежит максимально сохранять на участках строительства существующие деревья и кустарники.

7.5. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними возлагаются на владельцев территорий, где они расположены.

8. Содержание домашних животных.

8.1. Для содержания, в том числе выгула, домашних животных не допускается использовать общие помещения многоквартирных домов.

8.2. Содержание домашних животных на территориях садоводческих, огороднических, дачных кооперативов, домов отдыха, санаториев, туристических баз, спортивных и трудовых лагерей, лагерей отдыха допускается с соблюдением настоящих правил, санитарно-гигиенических и ветеринарных правил.

8.3.Выгул собак разрешается на площадках, пустырях и других территориях, определяемых в соответствии с установленными правилами. На отведенных для выгула собак площадках устанавливаются знаки о разрешении выгула собак.

8.4. Домашнее животное не должно находиться на улице без сопровождающего лица, в противном случае данные животные могут быть помещены в специализированные места для содержания животных в соответствии с законодательством.

8.5. Не допускается выгул и содержание незарегистрированного домашнего животного.

8.6. В соответствии с законодательством не допускается выгул собак на детских и спортивных площадках, на территориях образовательных и медицинских организаций,

прилегающих к ним территориях, в парках, скверах, во дворах многоквартирных домов, на пляжах, особо охраняемых природных территориях.

Перемещение собак до места выгула осуществляется с поводком и в наморднике (длина поводка-не более 1,5 метра)

8.7. В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания граждан не допускается выгул собак без сопровождающего лица, поводка и намордника, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами, а также оставление собак без присмотра, за исключением случаев, когда животное временно находится на привязи около здания, строения, сооружения.

8.8. Выгул собак без поводка, но в наморднике разрешается на безлюдных территориях, на которых выгул собак не запрещен настоящими Правилами.

8.9. Свободный выгул собаки может осуществляться на хорошо огороженной территории владельца земельного участка. В этом случае о наличии собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок.

8.10. Лица, осуществляющие выгул собак, обязаны не допускать повреждения и уничтожения домашними животными объектов благоустройства территории, зеленых насаждений.

8.11. В случаях загрязнения выгуливаемыми собаками мест общего пользования лицо, осуществляющее выгул собаки, незамедлительно обеспечивает устранение загрязнения.

8.12. Организации в соответствии с законодательством могут помещать знаки о запрете посещения объекта с домашними животными или оборудовать места их привязи.

8.13. Трупы домашних животных подлежат утилизации (захоронению) с соблюдением ветеринарно- санитарных требований.

Не допускается самовольная утилизация (захоронение) домашних животных.

8.14. В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания граждан не допускается купание домашних животных в местах массового отдыха, а также дрессировка собак в местах, специально не оборудованных для этой цели.

8.15. Запрещается выгул и пастьба скота без присмотра, выпас скота в общем стаде производится на отведенных пастбищах с наличием пастуха. Прогон скота на пастбища в черте населенных пунктов производится по маршрутам, определенным местной администрацией. Допускается индивидуальный выгул и пастьба скота при условии ограждения земельного участка или на привязи по согласованию с органами местного самоуправления.

8.16. Запрещается выпускать домашнюю птицу в скверах, парках, на пляжах и иных местах общего пользования.

9. Требования пожарной безопасности территории поселения

9.1. Запрещается использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений, для разведения костров и сжигания отходов и тары.

9.2. Глава администрации обеспечивает исправное содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам.

Запрещается использовать для стоянки автомобилей (частных автомобилей и автомобиля поселения) разворотные и специальные площадки, предназначенные для установки пожарно-спасательной техники.

9.3. При проведении ремонтных работ дорог или проездов, связанных с их закрытием, Глава администрации предоставляет в подразделение пожарной охраны соответствующую информацию о сроках проведения этих работ и обеспечивает установку знаков, обозначающих направление объезда, или устраивает переезды через ремонтируемые участки дорог и проездов.

9.4.Глава администрации обеспечивает своевременную очистку объектов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев и сухой травы.

Не допускается сжигать отходы и тару в местах, находящихся на расстоянии менее 50 метров от объектов.

9.5. На объектах защиты, граничащих с лесничествами (лесопарками) , а также расположенных в районах с торфяными почвами, необходимо предусматривать создание защитных противопожарных минерализованных полос, удаление (сбор) в летний период сухой растительности или другие мероприятия, предупреждающие распространение огня при природных пожарах.

9.6. Запрещается использовать территории противопожарных расстояний от объектов и сооружений различного назначения для лесничеств (лесопарков), мест разработки или открытого залегания торфа под строительство различных сооружений и подсобных строений, а также для складирования горючих материалов, мусора, отходов древесных, строительных и других горючих материалов.

9.7. Органами местного самоуправления поселений и городских округов для целей пожаротушения создаются условия для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населённых пунктах и на прилегающих к ним территориях в соответствии со статьёй 19 Федерального закона « О пожарной безопасности»

10. Ответственность за несоблюдение Правил.

10.1. Лица, виновные в несоблюдении Правил благоустройства и санитарного содержания территории сельского поселения «Село Дудоровский» Ульяновского района привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

11. Контроль за соблюдением Правил.

11.1. Контроль за соблюдением Правил благоустройства и санитарного содержания территории сельского поселения «Село Дудоровский» Ульяновского района возлагается на органы местного самоуправления, органы полиции и Роспотребнадзора, орган исполнительной власти Калужской области уполномоченный в сфере административно-технического контроля и другие органы, в компетенцию которых входит надзор за санитарным, экологическим, эпидемиологическим состоянием окружающей среды.