

Государственные услуги Росреестра в Калужском регионе: сроки предоставления с 1 марта 2017 г.

Управление Росреестра сообщает: в Калужском регионе определены сроки оказания государственных услуг Росреестра на основании документов, представленных в электронной форме, в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

с 1 марта 2017 г. государственная регистрация прав осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня приема органом регистрации заявления и документов, необходимых для государственной регистрации.

Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются в течение восьми рабочих дней со дня приема органом регистрации заявления и прилагаемых к нему документов.

В случае поступления в орган регистрации прав в электронном виде заявления на осуществление государственной регистрации прав на основании нотариально заверенной сделки, свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов срок регистрации установлен пунктом 9 части 1 статьи 16 Закона № 218-ФЗ – один рабочий день, следующий за днем поступления в орган регистрации прав заявления и прилагаемых к нему документов.

Датой государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав является дата внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

«Переход на бесконтактные технологии в работе с гражданами и представителями бизнеса является приоритетным направлением работы Росреестра в целях повышения качества обслуживания и противодействия коррупции», - отметила заместитель руководителя Управления Росреестра по Калужской области Л.В. Димошенкова.

Калужане могут бесплатно получить землю на Дальнем Востоке

Управление Росреестра по Калужской области напоминает: калужане могут бесплатно получить землю на Дальнем Востоке с 1 февраля 2017 года. Для жителей Дальнего Востока программа стартовала раньше – в июне 2016 года. Цель закона – привлечь внимание и ресурсы граждан к освоению территорий в Дальневосточном федеральном округе.

По информации Минвостокразвития России, в настоящий момент общее количество земель, вошедших в программу, составляет около 140 млн гектаров. Основной спрос граждан России приходится на четыре дальневосточных региона. Прежде всего, это Приморский край. На

втором месте – Республика Саха (Якутия). На третьем – Хабаровский край. На четвертом – Сахалинская область. На долю этих четырех регионов приходится 87 процентов всех заявок.

На сегодняшний день на получение «дальневосточного гектара» подано 76416 заявок, на рассмотрении – 68187 заявок, отдано в пользование 8229 участков.

В основном заявки поступают из самих дальневосточных регионов. Из недальневосточных регионов больше всего заявок поступило из Москвы и Московской области. На втором месте – Санкт-Петербург и Ленинградская область. Далее идет Краснодарский край и Свердловская область.

Наибольшую активность проявляют люди в возрасте от 25 до 34 лет, далее идет группа после 40 лет. Сейчас Агентством по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке проводится более подробный анализ социологического портрета получателей «дальневосточного гектара».

Прежде всего граждане берут «дальневосточные гектары» под индивидуальное жилищное строительство. Это 56 процентов граждан. Около 18 процентов предполагают вести на «дальневосточном гектаре» сельское хозяйство. Около 8 процентов готовы реализовывать проекты в сфере туризма и рекреации.

Важно: гражданам предоставляется возможность самим выбрать вариант использования своего земельного участка. Гражданин в течение первого года использования участка может определиться с его использованием и в случае необходимости его поменять.

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Как оспорить кадастровую стоимость и не переплачивать налог на имущество? «Горячая линия» в Управлении Росреестра по Калужской области

27 марта 2017 г. с 11.00 до 13.00 по многочисленным просьбам жителей Калуги и области Управление Росреестра по Калужской области проведет телефонную консультацию в режиме «горячая линия» на тему: «Оспаривание кадастровой стоимости в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Калужской области».

На вопросы о том, в каких ситуациях владелец недвижимости может оспорить кадастровую стоимость, пакете документов, необходимых для предоставления в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, ответит специалист-эксперт отдела геодезии, картографии, землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Калужской области Надежда Олеговна Матвеева.

Телефон «горячей линии» - 8(4842) 54-04-02

ПРЕСС-РЕЛИЗ

По итогам работы Управления Росреестра по Калужской области в сфере землеустройства

В течение 2016 года за оказанием государственной услуги по предоставлению в пользование документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, в Управление Росреестра по Калужской области обратилось 1909 заинтересованных лиц.

В свою очередь, предоставлено 1185 единиц материалов и документов ГФД (в 2015 году - 1092 единицы), увеличение на 8,5%.

В 2016 году было рассмотрено 298 землеустроительных дел, из них 139 дел - по установлению (изменению) административно-территориальных границ, в том числе 51 - в отношении границ муниципальных образований и 88 - в отношении границ населенных пунктов. По результатам рассмотрения 168 землеустроительных дел утверждено и принято в государственный фонд данных, 130 возвращены на доработку по причине их несоответствия требованиям действующего законодательства.

В 2016 году проводились работы по сопоставлению границ кадастрового деления Калужского кадастрового округа с кадастровыми округами «Московский городской», «Брянский», «Смоленский».

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Калуга отметила день работников геодезии и картографии

Указом Президента Российской Федерации от 11 ноября 2000 г. № 1867 учрежден профессиональный праздник – День работников геодезии и картографии, который традиционно отмечается в марте.

В Управлении Росреестра по Калужской области всего 4 специалиста этой отрасли. На их плечах лежит большая ответственность – от качества и точности их работы зависят устойчивое функционирование градостроительства, транспортного сектора, сельского хозяйства, энергетики и многих других отраслей экономики.

Так, в 2016 году сотрудниками Управления было выдано 58 сведений о геодезической изученности местности на участках планируемых работ, 249 уведомлений о предоставлении в пользование материалов и данных из ФКГФ, представлено в пользование сведений о 2093 пунктах государственной геодезической сети в системах координат МСК-40, МСК-42 и местной системе координат для производства топографо-геодезических и картографических работ.

Управлением Росреестра по Калужской области осуществляются мероприятия по обследованию геодезических пунктов. На сегодняшний день обследовано 248 пунктов государственной геодезической сети из 640.

Для справки: профессия картографа и геодезиста в России (по крайней мере, так считают историки) возникла начиная с 1720 года — когда император Российской империи Петр I приказал начать картографические работы. Официальный статус в Советском Союзе картография получила уже в 1919 году — тогда была создана Единая геодезическая служба РСФСР. С обретением независимости в 1992 году ее переименовали в Федеральную службу геодезии и картографии России.

ПРЕСС-РЕЛИЗ

«Горячие вопросы» калужан о нотариальных сделках по распоряжению общим имуществом супругов

Управлением Росреестра по Калужской области проведена очередная телефонная консультация в режиме «горячая линия» на тему: «Нотариальные сделки». На вопросы граждан отвечала начальник отдела государственной регистрации недвижимости, регистрации недвижимости в электронном виде Татьяна Владимировна Козаченко.

Вопрос: Обязательно ли нотариально удостоверить договор купли-продажи недвижимости, находящейся в общей собственности супругов?

Ответ: С 29 декабря 2015 года вступили в силу положения Федерального закона от 29.12.2014 № 391-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты», которым внесены изменения, в том числе в Федеральные законы «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и «О государственном кадастре недвижимости». С указанной даты обязательное обращение к нотариусу требуется:

- при заключении сделок по продаже недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину и гражданину, признанному ограничено дееспособным, а также по сделкам, связанным с распоряжением недвижимым имуществом недееспособных лиц и несовершеннолетних детей, оставшихся без попечения родителей;
- соглашений о разделе общего имущества, нажитого супругами в период брака;
- сделок по продаже доли в праве общей долевой собственности постороннему лицу.

С 02 июня 2016 года расширен перечень сделок с недвижимостью, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению. Федеральным законом № 172-ФЗ от 02 июня 2016 года в перечень включены следующие виды сделок, для которых предусмотрена обязательная нотариальная форма их совершения:

- Сделки по отчуждению (продажа, мена, дарение) долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, в том числе при отчуждении всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке;
- Сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, а также сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограничено дееспособным.

Так как имущество супругов является совместным и доли в праве не определены, то сделки по отчуждению имущества, находящегося в совместной собственности, не подлежат нотариальному удостоверению. Таким образом, договор продажи недвижимости, находящейся в общей собственности супругов, не подлежит обязательному нотариальному удостоверению.

Вопрос: Подскажите, пожалуйста, продавец квартиры один (в браке, но право собственности на основании Свидетельства о праве на наследство), а покупатели - супруги (имущество переходит в совместную собственность). Необходимо ли заверять договор купли - продажи нотариально?

Ответ: Нет, нотариального заверения не требуется, поскольку изначально у продавца квартира не находится в долевой собственности. Тот факт, что покупатель приобретает ее в общую совместную собственность, не имеет значения.

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Новые сервисы Росреестра: документы на регистрацию прав и кадастровый учет можно подать одновременно через сайт Росреестра

На сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) открыт доступ к сервисам получения услуг по кадастровому учету, а также одновременной подачи заявления на регистрацию прав и государственный кадастровый учет.

«Таким образом, в настоящее время на сайте Росреестра доступны сервисы для получения в электронном виде всех наиболее востребованных госуслуг Росреестра – регистрация прав, кадастровый учет и получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в соответствии с законом «О государственной регистрации недвижимости», - отметила заместитель руководителя Управления Росреестра по Калужской области Людмила Владимировна Димошенкова.

Запуск сервисов по подаче документов на кадастровый учет и регистрацию прав через Интернет позволяет гражданам и бизнесу напрямую обратиться в Росреестр за получением одной из наиболее востребованных услуг ведомства. Благодаря сервису заявители могут не терять время на визит в офис и не зависеть от действий чиновника.

Помимо возможности подать документы в электронном виде заявитель может получить госуслуги при личном обращении в офисы Федеральной кадастровой палаты или многофункциональные центры «Мои документы».

Ранее на сайте Росреестра был открыт доступ к сервисам, которые позволяют подать документы на государственную регистрацию прав и получить актуальную информацию из ЕГРН. В «Личном кабинете правообладателя», запущенном в начале текущего года, доступен сервис «Офисы и приемные. Предварительная запись на прием», который предоставляет заявителю возможность заранее спланировать визит в офис Федеральной кадастровой палаты для получения услуг Росреестра.

Также на сайте открыт доступ к сервисам, которые позволяют получать информацию о ходе оказания услуги («Проверка исполнения запроса (заявления)»), проверить корректность электронной подписи и распечатать полученную в электронном виде выписку («Проверка электронного документа»).

Основания для приостановки регистрационных действий

Действующим законодательством предусмотрены определенные сроки обязательной государственной регистрации права собственности на недвижимость.

В некоторых случаях государственная регистрация права собственности может быть приостановлена. Управление Росреестра по Калужской области регулярно осуществляет анализ причин, по которым регистрация в данный момент не может быть проведена.

Причины приостановлений:

- Предоставленные документы не соответствуют требованиям действующего законодательства. Здесь можно отметить следующее:
 - отсутствие в доверенности представителя полномочий на совершение определенных действий,
 - отсутствие в договоре существенных условий,
 - не представлен подлинный экземпляр документа,
 - отсутствие разрешения органов опеки и попечительства на распоряжение имуществом несовершеннолетнего, либо недееспособного,
 - не представлен правоустанавливающий документ,
- Ошибки при заполнении заявлений на стадии приема документов.

Это: опечатки, неточности, сокращения в наименовании объекта, данных субъекта, размере доли, госпошлины и т.д.

Государственная регистрация приостанавливается по решению государственного регистратора на срок до 3 месяцев до момента устранения выявленных причин.

Государственная регистрация также может быть приостановлена по инициативе правообладателя или уполномоченного им на то лица до 6-х месяцев.

В абсолютном большинстве случаев приостановления государственной регистрации права можно избежать, если более тщательно подготовить пакет документов для государственной регистрации.

Вам в помощь - сервис «Жизненные ситуации» на сайте Росреестра www.rosreestr.ru. С его помощью вы можете самостоятельно определить, какой перечень документов Вам необходим.

Управление Росреестра по Калужской области напоминает: сервис достаточно прост в использовании, будет понятен любому заявителю и позволит самостоятельно разобраться в решении вопросов, связанных с государственной регистрацией прав на недвижимость.

Портал «Ваш контроль» служит повышению качества и доступности государственных услуг

Повышение качества и доступности государственных услуг является приоритетным направлением деятельности Управления Росреестра по Калужской области.

Министерством экономического развития Российской Федерации создан инструмент обратной связи, позволяющий гражданам оценить качество предоставления государственных и муниципальных услуг, – портал мониторинга качества госуслуг «Ваш контроль».

«Ваш контроль» собирает оценки по разным каналам. Граждане имеют возможность оставить на данном сайте свои отзывы, оценить работу конкретных сотрудников, при желании сопроводив свой комментарий фотографиями. Для этого надо зарегистрироваться на портале www.vashkontrol.ru или войти с помощью вашего аккаунта на сайте www.gosuslugi.ru, найти ведомство, в котором была оказана услуга, о которой вы хотите оставить отзыв, набрав в строке поиска на главной странице название услуги (например, «Государственная регистрация прав в Калуге»), оценить качество оказания услуги, оставить комментарий.

Ни один отзыв не останется без внимания руководства ведомства, предоставившего государственную услугу. Увидев свою работу глазами потребителей, руководители органов власти имеют возможность принять решения по улучшению качества оказания услуг. За каждым сигналом обязательно последуют действия по исправлению ситуации, если отзыв критический, либо по поощрению сотрудников, чья работа вас удовлетворила.

«Ваш контроль» помогает сделать получение государственных услуг удобным и эффективным, приблизить их к нуждам и запросам граждан.

По данным рейтинга портала, в 2016 году 94 % жителей Калужского региона удовлетворены качеством предоставления услуг Росреестра.