

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации муниципального
района «Ульяновский район»
Калужской области

_____ А.И. Анисимов

Реестровый номер торгов: 202А-24/14

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по продаже муниципального имущества:

лот № 1:

- одноэтажное нежилое кирпичное помещение магазина «Хозтовары», общей полезной площадью 100.0 кв.м, адрес объекта: Калужская область, Ульяновский район, с. Ульяново, ул. Лапшова, д.1, номер объекта: 40:21:01 00 26:0001:407 (свидетельство о государственной регистрации права 40 ЕР № 010446 от 19.07.2002, запись регистрации № 40-01/21-02/2002-222);

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под зданием магазина, общая площадь 141 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Ульяновский район, с. Ульяново, ул. Лапшова, кадастровый (или условный) номер: 40:21:050508:45 (свидетельство о государственной регистрации права 40 КЛ № 421946 от 04.12.2012, запись регистрации № 40-40-02/001/2012-368)

лот № 2:

- здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 47,1 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Ульяновский район, с.Ульяново, ул.Пушкина, д.3, кадастровый (или условный) номер: 40:21:050515:74 (свидетельство о государственной регистрации права 40 КЛ № 615209 от 04.02.2014, запись регистрации № 40-40-02/003/2014-033);

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственной базой, общая площадь 801 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Ульяновский район, с.Ульяново, ул.Пушкина, кадастровый (или условный) номер: 40:21:050515:73 (свидетельство о государственной регистрации права 40 КЛ № 615551 от 30.05.2014, запись регистрации № 40-40-02/001/2014-308);

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

I. Информационное сообщение о проведении 12 ноября 2014 г. аукциона по продаже муниципального имущества

Продавец: Администрация муниципального района «Ульяновский район» Калужской области».

Основание проведения торгов: Распоряжения администрации муниципального района «Ульяновский район» Калужской области» от 03.09.2014 № 721 (лот № 1), № 722 (лот № 2).

Организатор торгов: Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

Форма торгов (способ приватизации): аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Дата, время и место проведения аукциона: 12 ноября 2014 г. в 15.00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал.

Определение участников аукциона состоится 23 октября 2014 г. в 15.00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал.

Вручение уведомлений претендентам, признанным участниками аукциона, а также претендентам, не допущенным к участию в аукционе, проводится 24 октября 2014 г. с 10.00 до 16.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу приема заявок.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 22 сентября 2014 по 17 октября 2014 по рабочим дням с 10.00 до 16.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, 5, каб.1.

Предмет аукциона: продажа муниципального имущества:

лот № 1:

- одноэтажное нежилое кирпичное помещение магазина «Хозтовары», общей полезной площадью 100.0 кв.м, адрес объекта: Калужская область, Ульяновский район, с. Ульяново, ул. Лапшова, д.1, номер объекта: 40:21:01 00 26:0001:407 (свидетельство о государственной регистрации права 40 ЕР № 010446 от 19.07.2002, запись регистрации № 40-01/21-02/2002-222);

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под зданием магазина, общая площадь 141 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Ульяновский район, с. Ульяново, ул. Лапшова, кадастровый (или условный) номер: 40:21:050508:45 (свидетельство о государственной регистрации права 40 КЛ № 421946 от 04.12.2012, запись регистрации № 40-40-02/001/2012-368).

Начальная цена имущества согласно данным независимой оценки: 809 000 руб. (без учета НДС) (в том числе стоимость здания – 781 170 руб. (без учета НДС), земельного участка – 27 830 руб. (НДС не облагается).

Шаг аукциона – 40 450 руб.

Сумма задатка (10% начальной цены) – 80 900 руб.

лот № 2:

- здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 47,1 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Ульяновский район, с.Ульяново, ул.Пушкина, д.3, кадастровый (или условный) номер: 40:21:050515:74 (свидетельство о государственной регистрации права 40 КЛ № 615209 от 04.02.2014, запись регистрации № 40-40-02/003/2014-033);

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственной базой, общая площадь 801 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Ульяновский район, с.Ульяново, ул.Пушкина, кадастровый (или условный) номер: 40:21:050515:73 (свидетельство о государственной регистрации права 40 КЛ № 615551 от 30.05.2014, запись регистрации № 40-40-02/001/2014-308).

Начальная цена имущества согласно данным независимой оценки: 356 030 руб. (без учета НДС) (в том числе стоимость здания – 226 046 руб. (без учета НДС), земельного участка – 129 984 руб. (НДС не облагается).

Шаг аукциона – 17 801,50 руб.

Сумма задатка (10% начальной цены) – 35 603 руб.

Информация о предыдущих торгах по конкретному лоту: аукцион от 26.08.2014 признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок.

Для участия в аукционе по конкретному лоту претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке единым платежом в форме безналичного расчета в рублях на счет организатора аукциона: р/с 40601810100003000002 в отделении Калуга г. Калуга, к/с –, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) КБК 00000000000000000000 (просьба указать в назначении платежа ДК 0000000), ОКТМО 29701000, БИК 042908001, ИНН 4000000216, КПП 402701001 до окончания срока приема заявок, который

должен поступить на указанный счет не позднее 21 октября 2014 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с этого счета.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и желающее приобрести имущество, выставленное на аукцион, по конкретному лоту, **представляет следующие документы:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме – в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

2. Претенденты – юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. К данным документам прилагается их описание, которая составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Все документы, подаваемые претендентом, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применения факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в соответствии с действующим законодательством.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по конкретному лоту.

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора торгов.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола об итогах приема заявок и определения участников аукциона.

Претендент имеет право до признания его участником аукциона отозвать зарегистрированную заявку посредством уведомления в письменной форме.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в срок не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов

аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи имущества на сайтах в сети «Интернет».

Оплата имущества производится одновременно путем перечисления покупателем денежных средств на расчетный счет продавца в порядке и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Задаток, внесенный покупателем на счет организатора торгов, засчитывается в счет оплаты имущества.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками и победителем аукциона, осуществляется в соответствии с договором о задатке.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

Уплата НДС (18%) осуществляется покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством РФ.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по оформлению права собственности на приобретенное имущество возлагаются на покупателя.

С формой заявки на участие в аукционе, проектом договора о задатке, условиями договора купли-продажи, правилами проведения торгов, а также иными, находящимися в распоряжении организатора торгов документами и сведениями, претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайтах: www.admoblkaluga.ru, www.torgi.gov.ru. Контактный телефон - (4842) 56 59 75

II. Условия участия в аукционе

Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по установленной форме (приложение 1) и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и описание (приложение 2) представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 % начальной цены в соответствии с договором о задатке (приложение 3) на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с этого счета.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия организатором.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

III. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

- а) аукцион проводится в срок, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона;
- б) аукцион ведет аукционист;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки), участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона;
- г) аукцион начинается с объявления об открытии аукциона;
- д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".
- е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

л) задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя в соответствии с договором о задатке;

м) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются.

Согласно п. 14 ст. 18 и п. 5 ст. 32 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с проектом договора купли-продажи (приложение 4) в течение 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи имущества на сайтах в сети «Интернет».

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества. Задаток, внесенный покупателем на счет организатора торгов, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

Заявка на участие в аукционе

(составляется в 2 экземплярах)

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес проживания физического лица, подающего заявку, телефон)

или _____

(полное наименование, место нахождения юридического лица, подающего заявку, номер и дата регистрации, ИНН, телефон)

в лице _____

(должность, ФИО руководителя)

_____, действующего (ей) на основании _____,
именуемый(ая/ое) далее Претендент, **принимая решение об участии в аукционе** по продаже муниципального имущества: лот № ____**Обязуюсь:**

- 1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в официальном печатном издании и размещенном на сайтах в сети Интернет, а также условия настоящей заявки;
- 2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона;
- 3) при победе на аукционе подписать протокол об итогах аукциона и заключить с продавцом договор купли-продажи имущества в течение 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи имущества на сайтах в сети Интернет, а также оплатить приобретаемое на аукционе имущество в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи;
- 4) в случае нарушения обязанностей по подписанию протокола об итогах проведения аукциона и заключению договора купли-продажи, в том числе при уклонении от заключения, или отказа – нести имущественную ответственность в форме утраты внесенной суммы задатка.

Претендент осведомлен о том, что выставляемое на аукцион имущество продается на основании Распоряжений администрации муниципального района «Ульяновский район» Калужской области» от 03.09.2014 № 721 (лот № 1), № 722 (лот № 2), и **согласен** с тем, что организатор торгов не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Уведомляю, что на момент подачи настоящей заявки задаток в размере _____ руб. перечислен на счет Организатора торгов по платежному поручению (квитанции) от «_____» _____ 2014 г. № _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка: ИНН _____ КПП _____
р/с _____

(наименование и реквизиты банка)

ИНН _____ КПП _____ БИК _____, к/с _____

Претендент (уполномоченный представитель претендента)

Фамилия Имя Отчество (полностью)

М.П.

Подпись(необходимо указать реквизиты доверенности,
в случае подачи заявки представителем)«_____» _____ **2014 г.**

(заполняется организатором торгов)

Заявка № _____ Принята в _____ час. _____ мин. «_____» _____ 2014 г.

Подпись лица принявшего заявку _____ (_____)

ОПИСЬ
документов, представленных Претендентом
на участие в аукционе
(составляется в 2 экземплярах)

Претендент _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов
1.	Заявка на участие в аукционе	
2.	Доверенность на осуществление действий представителем от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия.	
<u>Для физических лиц:</u>		
3.	Документ, удостоверяющий личность (копия всех листов)	
<u>Для юридических лиц:</u>		
4.	Заверенные копии учредительных документов.	
5.	Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).	
6.	Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании).	

Документы передал _____

претендент (уполномоченный представитель претендента)

(Фамилия Имя Отчество (полностью))

Подпись

(необходимо указать реквизиты доверенности,
в случае подачи заявки представителем)

(заполняется организатором торгов)

Заявке присвоен номер № _____

Заявку и вышеперечисленные документы принял _____ / _____ /

(подпись)

М.П.

« _____ » _____ 2014 г.

Отказ в регистрации заявки: час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 2014 г.

Основание отказа _____

Подпись уполномоченного лица организатора торгов _____

М.П.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Калуга

« ___ » _____ 2014 г.

Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области», именуемое в дальнейшем «Организатор», в лице директора Мазиной Нины Алексеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

именуемый/ая/ое в дальнейшем Претендент, в лице _____,

действующего/ей на основании _____ (доверенности от «___» _____ 20__ г. № _____), с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Для участия в аукционе **12.11.2014** по продаже муниципального имущества: (лот № _),

_____ (далее – имущество) Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере **руб.** (далее задаток), а Организатор торгов принимает задаток на следующие реквизиты: **р/с 40601810100003000002 в отделении Калуга г. Калуга, к/с –, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735A89840) КБК 00000000000000000000 (просьба указать в назначении платежа ДК 0000000), ОКТМО 29701000, БИК 042908001, ИНН 4000000216, КПП 402701001.**

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате имущества в случае признания Претендента победителем аукциона и засчитывается в счет оплаты имущества.

2. Передача денежных средств

2.1. Претендент обеспечивает поступление суммы задатка на расчетный счет Организатора торгов в установленный в информационном сообщении срок, а именно **не позднее 21 октября 2014 г.**

2.2. Подтверждением внесения задатка на счет Организатора торгов является выписка из его счета, которая представляется в комиссию по проведению аукциона.

2.3. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Организатора торгов, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в аукционе не допускается.

2.4. Организатор торгов обязуется вернуть сумму задатка Претенденту в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со ст. 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат денежных средств в соответствии со ст. 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента № _____ в _____,

(наименование и реквизиты банка)

ИНН _____ КПП _____ БИК _____ к/с _____.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в аукционе, Организатор торгов перечисляет сумму задатка на счет, указанный в п.2.5. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты отказа в принятии заявки.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Организатор торгов перечисляет сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.3. В случае если Претендент не признан победителем аукциона, Организатор торгов перечисляет сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок Организатор торгов перечисляет сумму задатка в течение 5 (пяти)

календарных дней с даты получения Организатором торгов письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5. В случае отказа Претендента от подписания протокола об итогах аукциона или от заключения договора купли-продажи при признании его победителем аукциона, а также в случае неисполнения Претендентом обязанностей по оплате приобретенного имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

3.6. В случае победы Претендента на аукционе внесенный Претендентом задаток перечисляется Организатором торгов на счет Продавца и засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта приватизации.

3.7. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов обязуется вернуть задаток Претенденту в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

3.8. В случае отмены проведения аукциона Организатор в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5. настоящего Договора.

В случае переноса сроков подведения итогов аукциона задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения по требованию Претендента.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты приобретаемого объекта приватизации в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между ними, при не достижении согласия рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор торгов
Бюджетное специализированное учреждение
«Фонд имущества Калужской области»
248000 г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5
ИНН 4000000216, КПП 402701001,
БИК 042908001
р/с 40601810100003000002 в отделении Калуга г.
Калуга, к/с –
получатель платежа Министерство финансов
Калужской области (Фонд имущества Калужской
области л/с 20735А89840)
КБК 000000000000000000 ДК 0000000
ОКТМО 29701000

Претендент

Местонахождение (адрес)

Контактный телефон _____
ИНН/КПП (для юр. лица) _____

Подписи Сторон:

От имени Организатора торгов

От имени Претендента

М.П. **Н.А. Мазина**

М.П. (_____)

ДОГОВОР

купли – продажи недвижимого имущества

« ____ » _____

На основании протокола об итогах продажи муниципального имущества посредством открытого аукциона от _____ г., администрация муниципального района «Ульяновский район», именуемая в дальнейшем «Продавец» в лице Главы администрации МР «Ульяновский район» Анисимова Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора:

- помещение магазина «Хозтовары», одноэтажное, нежилое, кирпичное, общей площадью 100 кв.м. (кадастровый номер 40:21:01 00 26:0001:407), с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под зданием магазина, общая площадь 141 кв.м., (кадастровый номер 40:21:050508:45), расположенный по адресу: Калужская область, Ульяновский район, с.Ульяново, ул.Лапшова, д.1.

1.2. Нежилое помещение магазина принадлежит Продавцу на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права серия 40 ЕР №010446.

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права серия 40 КЛ №421946.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена устанавливается в размере, предложенном победителем торгов в соответствии с протоколом о результатах продажи имущества посредством открытого аукциона, и составляет _____ рублей (без НДС).

2.2. В цену договора включена сумма задатка, внесенная Покупателем организатору торгов в соответствии с договором о задатке в сумме _____ рублей.

2.3. Оплата цены по договору осуществляется путем перечисления Покупателем цены, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, одновременно, за вычетом суммы задатка, в размере _____ рублей на счет указанный Продавцом, в течение 5 дней после подписания настоящего Договора.

2.4. Оплата производится в рублях по следующим реквизитам.

Получатель платежа: УФК по Калужской области (Администрация МР «Ульяновский район») ИНН 4019001728, КПП 401901001, БИК 042908001, р/с 40101810500000010001 в Отделение Калуга г.Калуга,

Код бюджетной классификации:

340 11406013100000430 – за земельный участок, ОКТМО 29642456;

340 11402053050000410 – за помещение магазина, ОКТМО 29642000.

Подтверждением перечисления суммы платежа является платежный документ с отметкой банка.

3. ОБРЕМЕНЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Обременения земельного участка отсутствуют.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. **Продавец** обязуется:

4.1.1. Предоставить **Покупателю** сведения, необходимые для исполнения Договора.

4.2. **Покупатель** обязуется:

4.2.1. Оплатить цену недвижимого имущества в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии недвижимого имущества по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для

контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования недвижимого имущества.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на недвижимое имущество.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.3. Договора, **Покупатель** выплачивает **Продавцу** пени из расчета 0,3% от цены недвижимого имущества за каждый календарный срок просрочки.

5.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр находится в Ульяновском отделе управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Глава администрации
МР «Ульяновский район»

Покупатель

_____ (_____)

_____ (_____)

ДОГОВОР купли – продажи недвижимого имущества

« ____ » _____

На основании протокола об итогах продажи муниципального имущества посредством открытого аукциона от _____ г., администрация муниципального района «Ульяновский район», именуемая в дальнейшем «Продавец» в лице Главы администрации МР «Ульяновский район» Анисимова Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора:

- здание, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 47,1 кв.м. (кадастровый номер 40:21:050515:74), с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственной базой, общая площадь 801 кв.м., (кадастровый номер 40:21:050515:73), расположенное по адресу: Калужская область, Ульяновский район, с. Ульяновово, ул. Пушкина, д.3.

1.2. Здание принадлежит Продавцу на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права серия 40 КЛ №615209.

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права серия 40 КЛ №615551.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена устанавливается в размере, предложенном победителем торгов в соответствии с протоколом о результатах продажи имущества посредством открытого аукциона, и составляет _____ рублей (без НДС).

2.2. В цену договора включена сумма задатка, внесенная Покупателем организатору торгов в соответствии с договором о задатке в сумме _____ рублей.

2.3. Оплата цены по договору осуществляется путем перечисления Покупателем цены, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, единовременно, за вычетом суммы задатка, в размере _____ рублей на счет указанный Продавцом, в течение 5 дней после подписания настоящего Договора.

2.4. Оплата производится в рублях по следующим реквизитам.

Получатель платежа: УФК по Калужской области (Администрация МР «Ульяновский район») ИНН 4019001728, КПП 401901001, БИК 042908001, р/с 40101810500000010001 в Отделение Калуга г.Калуга,

Код бюджетной классификации:

340 11406013100000430 – за земельный участок, ОКТМО 29642456;

340 11402053050000410 – за здание, ОКТМО 29642000.

Подтверждением перечисления суммы платежа является платежный документ с отметкой банка.

3. ОБРЕМЕНЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Обременения земельного участка отсутствуют.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. **Продавец** обязуется:

4.1.1. Предоставить **Покупателю** сведения, необходимые для исполнения Договора.

4.2. **Покупатель** обязуется:

4.2.1. Оплатить цену недвижимого имущества в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2.Предоставлять информацию о состоянии недвижимого имущества по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования недвижимого имущества.

4.2.3.За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на недвижимое имущество.

5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.**Стороны** несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.3. Договора, **Покупатель** выплачивает **Продавцу** пени из расчета 0,3% от цены недвижимого имущества за каждый календарный срок просрочки.

5.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1.Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2.Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр находится в Ульяновском отделе управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

7.ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Глава администрации
МР «Ульяновский район»

Покупатель

_____ (_____)

_____ (_____)